

Załącznik do uchwały Nr 5/2015
Komitetu Monitorującego Regionalny
Program Operacyjny Województwa
Podlaskiego na lata 2014-2020
z dnia 1 czerwca 2015 r.

KRYTERIA WYBORU PROJEKTÓW

Działanie 1.4 Promocja przedsiębiorczości oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa – Tereny inwestycyjne
(kryteria nie mają zastosowania do projektów w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego)

Kryteria merytoryczne dopuszczające szczególne – poszczególne kryteria uznaje się za spełnione w przypadku, gdy odpowiedzi na wszystkie szczegółowe pytania opisujące wymogi kryterium są twierdzące (z wyjątkiem sytuacji gdy dane kryterium/pytanie szczegółowe nie dotyczy danego typu projektu).

| Lp. | Nazwa kryterium | Opis kryterium | Ocena |
|-----|--|--|---------------------|
| 1. | Zgodność z przeznaczeniem terenu | Wymogi kryterium: Czy tereny inwestycyjne będą przeznaczone pod działalność gospodarczą z wyłączeniem mieszkalnictwa? Czy plan inwestycyjny wnioskodawcy jest zgodny z przeznaczeniem terenu tj. z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy? | TAK/NIE |
| 2. | Stan formalno-prawny (nie dotyczy przypadku gdy projekt przewiduje w swoim zakresie zakup gruntu) | Wymogi kryterium: Czy udokumentowano prawo do dysponowania nieruchomością/własność gruntu? | TAK/NIE/NIE DOTYCZY |
| 3. | Stan formalno-prawny (dotyczy zakupu gruntu w celu stworzenia/rozszerzenia terenów pod inwestycje) | Wymogi kryterium: Czy planowane nabycie gruntu jest wysoce uprawdopodobnione? | TAK/NIE/NIE DOTYCZY |

| | | | |
|----|--|---|---------------------|
| 4. | Zdiagnozowane zapotrzebowanie zagospodarowania terenów inwestycyjnych | Wymogi kryterium: Czy z przeprowadzonej przez Wnioskodawcę analizy wynika, że przygotowywane tereny inwestycyjne nie powielają dostępnej infrastruktury (nie dotyczy przypadku, w którym limit dostępnej powierzchni nie zaspokaja aktualnego lub prognozowanego popytu)? Czy z analizy wynika, że powierzchnia przygotowanych terenów jest zgodna z prognozowanym popytem? | TAK/NIE/NIE DOTYCZY |
| 5. | Zapewnienie dostępu do terenów inwestycyjnych* | Wymogi kryterium: – Czy zapewniony został/zostanie właściwy dostęp komunikacyjny do terenów inwestycyjnych tj. przedstawienie w dokumentacji aplikacyjnej skomunikowania terenu z istniejącą siecią transportową (kolejową lub drogową), – zapewnienie w dokumentacji aplikacyjnej, że najpóźniej do czasu rzeczowego zakończenia realizacji projektu teren inwestycyjny zostanie udostępniony komunikacyjnie? (jeśli dotyczy) | TAK/NIE/NIE DOTYCZY |
| 6. | Odpowiednia jakość i kompleksowość planowanej infrastruktury* | Wymogi kryterium: Czy parametry techniczne tworzonej infrastruktury umożliwiają wykorzystanie produktów projektu zgodnie z ich przeznaczeniem (w tym np. odpowiednia nośność drogi, odpowiednia przepustowość kanalizacji, kanalizacja ma parametry odpowiednie do odbioru zanieczyszczeń przemysłowych, wodociąg posiada parametry odpowiednie do wykorzystania zgodnie z założeniami projektu, linie energetyczne mają odpowiednią moc itp.)? Czy zaplanowana inwestycja umożliwi uzyskać teren inwestycyjny uzbrojony w zakresie niezbędnym dla realizacji wszystkich założeń wynikających z planu inwestycyjnego Wnioskodawcy? Czy na terenie przeznaczonym pod inwestycję zidentyfikowano przeszkody mogące wpłynąć na zagrożenie realizacji celów projektu (w tym np. infrastruktura podziemna biegnąca przez teren, zagrożenie powodziowe, zagrożenie obsunięć terenu, duże różnice poziomu terenu, linia energetyczna napowietrzna itp.)? Jeżeli tak, to czy przedstawiono sposób ich usunięcia i/lub udowodniono brak negatywnego wpływu na atrakcyjność terenu inwestycyjnego? | TAK/NIE |

Kryteria merytoryczne szczegółowe (Kryteria różnicujące) – warunkiem weryfikacji zgodności projektu z kryteriami punktowymi jest spełnienie wszystkich kryteriów merytorycznych dopuszczających.

| Lp. | Nazwa kryterium | Opis kryterium | Maksymalna ilość punktów |
|-----|-----------------|----------------|--------------------------|
|-----|-----------------|----------------|--------------------------|

| | | | |
|----|--|---|-----------|
| 1. | Powierzchnia przygotowywanych terenów inwestycyjnych | <p>Ocena kryterium: Oceniający sprawdza wielkość powierzchni planowanej inwestycji oraz jej integralność.</p> <p>W przypadku nowych terenów inwestycyjnych: 10 pkt. za teren o powierzchni 3 ha oraz po 2 pkt za każdy dodatkowy hektar powierzchni, nie więcej niż 36 pkt.</p> <p>W przypadku powiększenia istniejących terenów inwestycyjnych: 10 pkt. za teren o powierzchni 2 ha oraz po 2 pkt za każdy dodatkowy hektar powierzchni, nie więcej niż 36 pkt.</p> | 36 |
| 2. | Zasadność zaplanowanych działań na rzecz zagospodarowania terenów inwestycyjnych* | <p>Ocena kryterium: Oceniający weryfikuje zaprezentowaną w dokumentacji aplikacyjnej politykę aktywności wobec inwestorów w aspekcie zaplanowanych działań na rzecz zagospodarowania terenów inwestycyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zostanie zapewniona organizacja obsługi inwestora (na etapie pozyskiwania, przygotowania inwestycji i jej realizacji) – 5 pkt. – Przewidziano dodatkowe działania przyciągające potencjalnych inwestorów (np. lokalne zachęty podatkowe, z wyłączeniem ulg podatkowych wynikających z oferowania Specjalnych Stref Ekonomicznych) – 5 pkt. – Przewidziano współpracę z instytucjami krajowymi, regionalnymi i lokalnymi – 2 pkt. – Przewidziano działania mające na celu pozyskanie inwestorów nowych co najmniej w regionie i/lub zagranicznych – 2 pkt. <p>Wartości punktów za każdy spełniony element podlegają sumowaniu.</p> | 14 |
| 3. | Lokalizacja projektu | <p>Ocena kryterium: Oceniający dokonuje oceny przedsięwzięcia w aspekcie jego lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Projekt zlokalizowany w mieście: Bielsk Podlaski, Łomża lub Suwałki – 10 pkt. – Projekt zlokalizowany w gminie sąsiadującej (bezpośrednio przyległej) do w/w – 7 pkt. – Projekt zlokalizowany w OSI: miasta powiatowe – 5pkt. – Projekt zlokalizowany na pozostałych obszarach – 0 pkt. | 10 |
| 4. | Połączenia komunikacyjne | <p>Ocena kryterium: Oceniający sprawdza czy przedsięwzięcie położone jest w pobliżu inwestycji transportowych: istniejące lub planowane drogi krajowe/ szybkiego ruchu o pełnej nośności 115 kN/oś i/lub</p> | 20 |

| | | | |
|--------------|--|--|------------|
| | | <p>linie kolejowe możliwe do eksploatacji/odtworzenia do eksploatacji (tj. w odległości mierzonej w linii dróg dojazdowych): poniżej 5 km – 15 pkt. 5 km - 10 km – 10 pkt. powyżej 10 km – 0 pkt. dodatkowe 5 pkt - w przypadku jednoczesnego sąsiedztwa zarówno drogi krajowej/szybkiego ruchu o pełnej nośności 115 kN/oś oraz linii kolejowej możliwej do eksploatacji/odtworzenia do eksploatacji, w odległości poniżej 5 km</p> | |
| 5. | Atrakcyjność lokalizacji | <p>Ocena kryterium: Oceniający sprawdza czy tereny inwestycyjne są włączone lub zostaną włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej: tak – 5 pkt. nie – 0 pkt.</p> | 5 |
| 6. | Zagospodarowanie terenów zdegradowanych, miejskich nieużytków wymagających rewitalizacji (inwestycje typu brownfield) | <p>Ocena kryterium: Oceniający sprawdza czy w wyniku realizacji projektu nastąpi zagospodarowanie terenów zdegradowanych, miejskich nieużytków wymagających rewitalizacji: tak – 5 pkt. nie – 0 pkt.</p> | 5 |
| 7. | Dostępność mediów* | <p>Ocena kryterium: 2 pkt. za każde z wymienionych mediów: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, system odbioru wód deszczowych</p> | 10 |
| RAZEM | | | 100 |

* kryterium/pytanie cząstkowe do oceny przez ekspertów zewnętrznych