

ŚRÓD  
MIĘ  
ŚCIE

# Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028

MONIKA JABŁOŃSKA  
PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA  
DS. REWITALIZACJI MIASTA  
WŁOCŁAWEK

# WŁOCŁAWEK



ŚRÓD  
MIĘ  
SCIE










 GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI

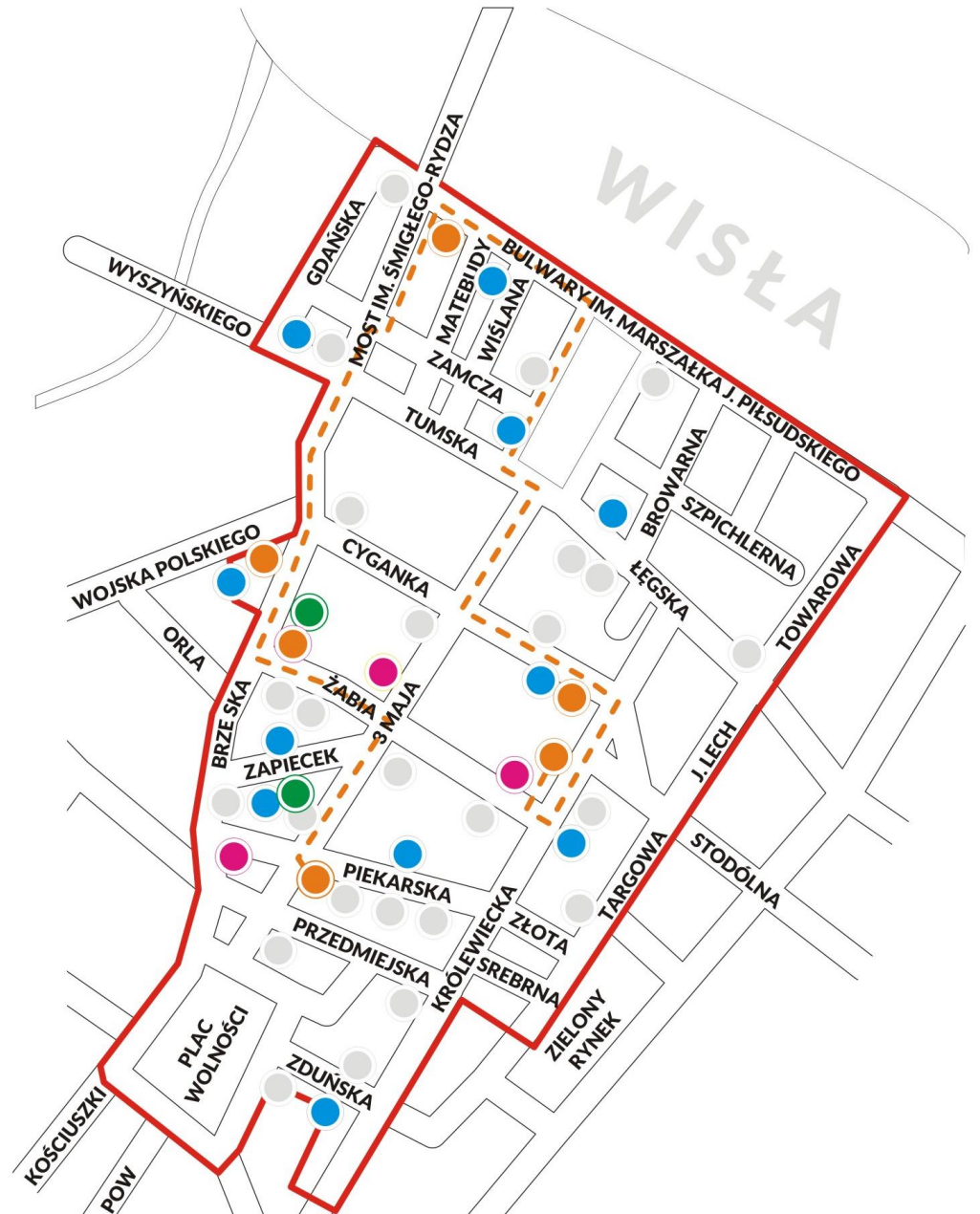
# Obszar rewitalizacji

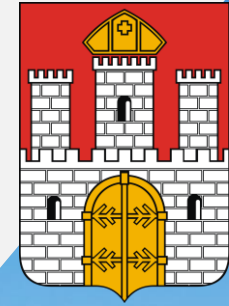


- Podstawa: Uchwała nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek.
- Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 42,7 ha (0,5 % całkowitej powierzchni Włocławka i 1,39 terenu zurbanizowanego).
- W obszarze rewitalizacji zameldowanych było 5 348 mieszkańców, co stanowi 5% ogółu ludności Włocławka (stan na 19.09.2016).

## Legenda

- |   |                             |   |                               |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|  | remonty kamienic prywatnych |  | murale                        |
|  | remonty kamienic miejskich  |  | szlak śródmiejskich murali    |
|  | park kieszonkowy            |  | granica obszaru rewitalizacji |
|  | nowe funkcje                |   |                               |



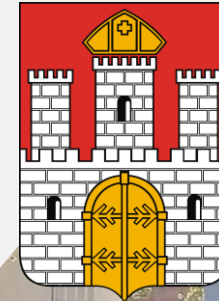


ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

# Proces rewitalizacji Włocławka

- Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, to kluczowy dla miasta dokument, którego celem jest odnowienie najstarszej części Włocławka.
- Wspólnym mianownikiem wszystkich projektów i przedsięwzięć, zarówno w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej jest **człowiek**. To jemu dedykowane są wszystkie działania realizowane we współpracy samorządu, mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych oraz szeregu instytucji.





ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

# Gminny Program Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028

- Propozycje wypracowane przez interesariuszy procesu rewitalizacji znalazły swoje odzwierciedlenie w finalnym GPR.
- GPR przewiduje realizację łącznie 63 przedsięwzięć, w tym 92 projektów.
- Dokument został przyjęty **Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr XLVI/91/2018 z dnia 17 lipca 2018 roku**
- Obecnie przystępujemy do zmiany GPR z powodu potrzeby uwzględnienia nowych źródeł dofinansowania, dopełnienia zgodności z innymi dokumentami oraz aktualizacji zapisów GPR, a także potrzeby wydłużenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji do roku 2029.





Gminny Program Rewitalizacji – co udało się zmienić?

# Śródmieście Cafe

- Do naszych działań skutecznie zapraszamy mieszkańców. I to oni, na każdym etapie realizacji dokumentu, mają wpływ na to, co dzieje się w obszarze rewitalizacji.
- Od 2016 roku przy ul. 3 Maja 9 funkcjonuje kawiarnia obywatelska "Śródmieście Cafe", będąca przestrzenią służącą badaniu potrzeb i oczekiwań mieszkańców Włocławka, otwartą na inicjatywy społeczne oraz stanowiąca centrum animacyjne obszaru rewitalizowanego.
- W okresie grudzień 2016 - lipiec 2018 prowadzeniem kawiarni obywatelskiej „Śródmieście Cafe” zajmowali się pracownicy Urzędu Miasta Włocławek. Później, zadanie to powierzano organizacjom pozarządowym, wyłanianym rokrocznie w otwartych konkursach ofert.
- **W ciągu prawie 8 lat miejsce to odwiedziło 24 tys osób. Przeprowadzono tu też blisko 800 wydarzeń.**





Powitanie wakacji przed „Śródmieście Cafe”



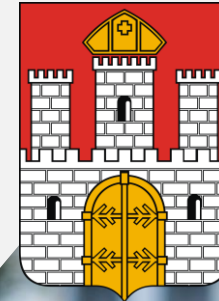
# ŚRÓDMIEŚCIE



Świąteczne warsztaty zdobienia świec



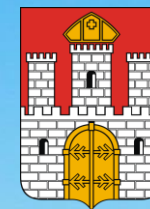
Bieg Śródmieścia



## Działania kulturalne i animacyjne

- Coraz więcej mieszkańców bierze udział w małych wydarzeniach kulturalnych, organizowanych w obszarze rewitalizacji. Łącznie było to około 1300 osób.
- To najlepszy przykład na to, jak skutecznie udaje się angażować mieszkańców w proces zmian w miejscu, w którym mieszkają.
- Zauważalne jest także zainteresowanie realizacją projektów lokalnych, które wspieramy w ramach tzw. mikrograntów. Do tej pory wsparliśmy 20 projektów na łączną kwotę około 45 tys. zł. Odbiorcami tych projektów było ok. 2000 osób.

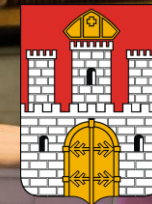




ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Mikrogrant - Dzień dziecka na Starym Rynku



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Mikrogrant – podwórkowe kino plenerowe



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Mikrogrant– Warsztaty budowania mebli z palet



ŚRÓDMIEŚCIE



Mikrogrant - Jesienny piknik rodzinny



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Mikrogrant - Sąsiedzkie pożegnanie wakacji

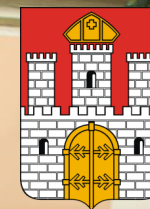




ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Kultura w Śródmieściu - Murale



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Kultura w Śródmieściu – Miejska potańcówka



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



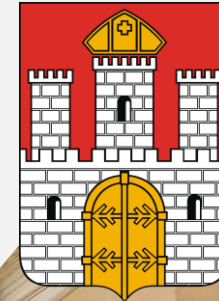
Kultura w Śródmieściu – spacer po Śródmieściu



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Kultura w Śródmieściu – koncerty plenerowe

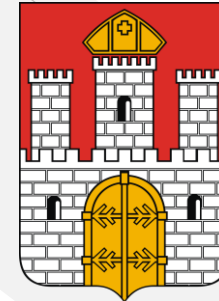


ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE

# Remonty nieruchomości miejskich i prywatnych

- Dzięki zaangażowaniu właścicieli prywatnych kamienic w proces partycypacji społecznej, udało się wypracować optymalny model wsparcia działań inwestycyjnych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- Do tej pory wsparcia udzielono na realizację robót budowlanych lub prac konserwatorskich/restauratorskich w 25 nieruchomościach prywatnych na kwotę 6,2 mln zł, przy wkładzie własnym wnioskodawców w wysokości ok. 8 mln zł.
- Ponadto, zrealizowano remonty w 12 nieruchomościach z zasobu Gminy Miasto Włocławek, na kwotę 4,4 mln zł.





ŚRÓD  
MIĘ  
ŚCIE

SUMA DOTACJI Z BUDŻETU MIASTA Z LAT 2019-2023

6 175 762,82 zł

SUMA WKŁADU WŁASNEGO WŁAŚCICIELI LAT 2019-2023

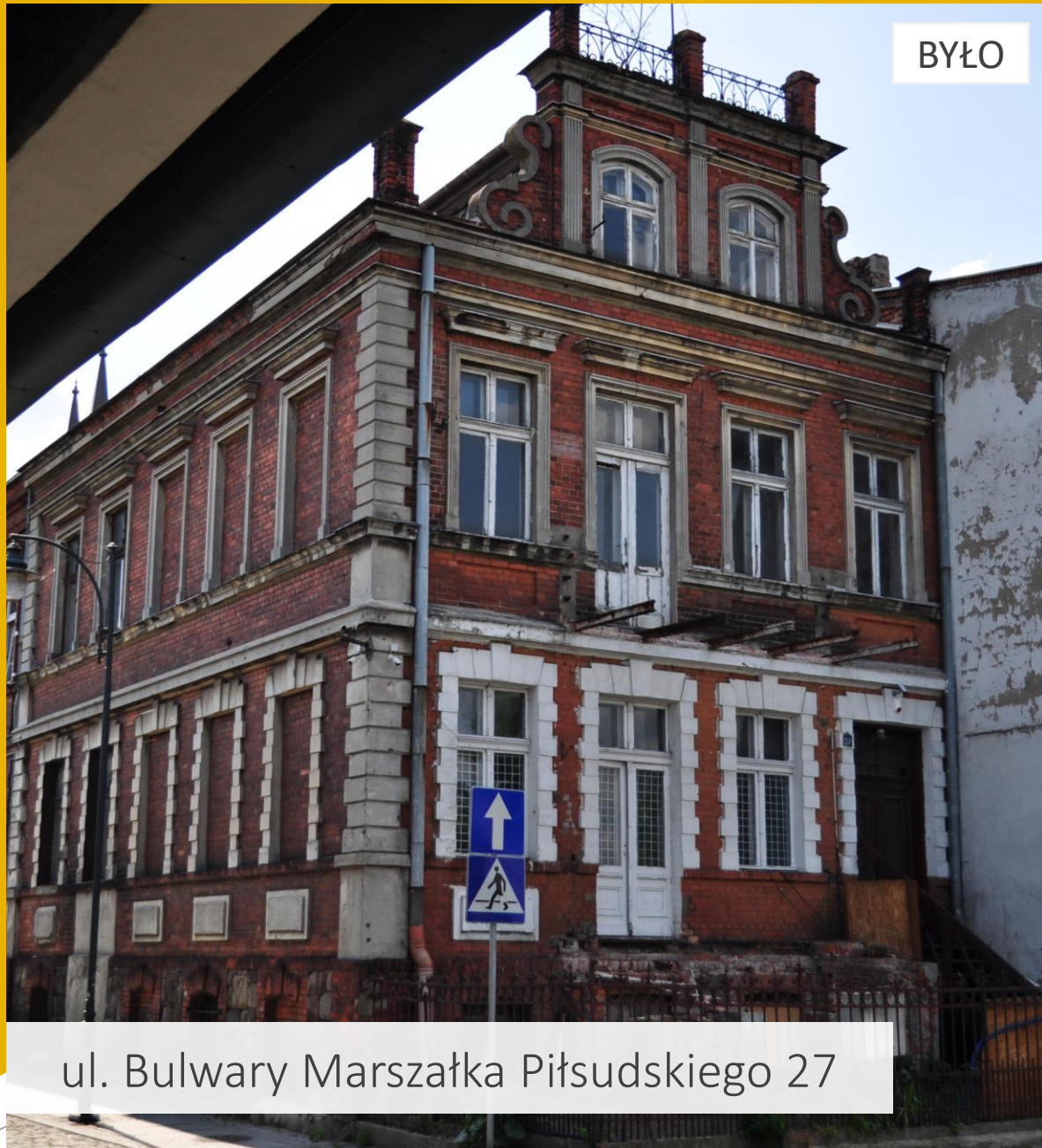
8 081 655,2 zł

**ŁĄCZNY KOSZT DZIAŁAŃ REMONTOWYCH Z LAT 2019-2023**

**14 257 418,02 zł**



Podpisanie umów o dotacje do remontów w 2022 r.



BYŁO

ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 27



JEST



ŚRÓD  
MIĘŚCIE



BYŁO



ul. Brzeska 23

JEST



ŚRÓD  
MIEŚCIE



BYŁO

ul. Piekarska 15



JEST



ŚRÓDMIEŚCIE



BYŁO

ul. Łęgska 79



JEST



ŚRÓD  
MIĘŚCIE



ŚRÓD  
MIĘŚCIE



Nieruchomość miejska Wyszyńskiego 4 – stan po remoncie



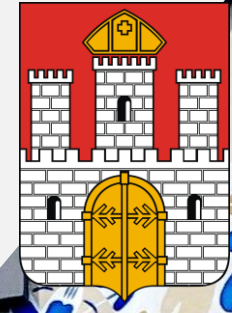
ŚRÓD  
MIĘSCIE

WŁOCŁAWSKI  
FAJANS

Esencja miasta od 1873



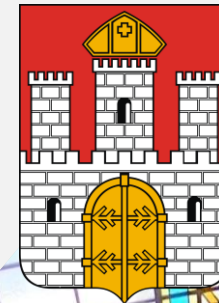
Nieruchomość miejska Wojska Polskiego 4 – po remoncie



ŚRÓD  
MIĘ  
ŚCIE

# Nadawanie nowych funkcji w obszarze rewitalizacji

- Zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji dla wskazanych obszarów Śródmiścia zaplanowano nadanie nowych funkcji społeczno-kulturalnych.
- Dziś perłami Śródmiścia są m.in. Centrum Wsparcia Społecznego, Interaktywne Centrum Fajansu – Skarbiec Fajansu oraz Centrum Aktywizacji i Przedsiębiorczości.
- Na realizację w/w działań skutecznie pozyskaliśmy środki zewnętrzne.



ŚRÓD  
MIĘ  
ŚCIE

# Nadawanie nowych funkcji w obszarze rewitalizacji

- Interaktywne Centrum Fajansu – Skarbiec Fajansu  
11 082 186,81 zł dofinansowania z RPO WKP  
Koszt całkowity: 17 899 999,35 zł
- Centrum Aktywizacji i Przedsiębiorczości  
7 983 429, 83 zł dofinansowania z RPO WKP  
Koszt całkowity: 11 421 045,10 zł
- Centrum Wsparcia Społecznego  
Koszt całkowity: 6 108 636,41 zł



BYŁO



Centrum Wsparcia Społecznego

JEST



ŚRÓD  
MIĘSCIE





ŚRÓD  
MIĘŚCIE



Centrum Wsparcia Społecznego – widok od strony podwórza



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



Centrum Wsparcia Społecznego - działania



ICF Skarbiec Fajansu



ICF Skarbiec Fajansu



Wnętrze ICF Skarbcza Fajansu – dzień otwarcia



ICF Skarbiec Fajansu – weekend otwarcia



Centrum Aktywizacji i Przedsiębiorczości – otwarcie wkrótce



Centrum Aktywizacji i Przedsiębiorczości – otwarcie wkrótce

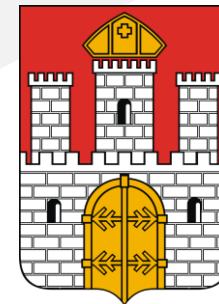




Stary Rynek – zielone serce miasta



Park kieszonkowy przy ul. Brzeskiej



ŚRÓD  
MIE  
ŚCIE



## Dziękuję za uwagę



Monika Jabłońska



54 414 42 17



[mjablonska@um.wloclawek.pl](mailto:mjablonska@um.wloclawek.pl)



[rewitalizacja.wloclawek.eu](http://rewitalizacja.wloclawek.eu)

[facebook.com/rewitalizacjawloclawek](https://facebook.com/rewitalizacjawloclawek)