



**Dostępność Plus**  
Fundusz Dostępności



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

# PORADNIK DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

INTE  
GRA  
CJA

W Polsce populacja osób w wieku 65 lat i powyżej stanowi, według szacunków, ok. 18,9 proc., w 2035 r. wzrośnie do 24,5 proc., w 2050 r. osiągnie 32,7 proc. Oznacza to, że polskie społeczeństwo należy do najszybciej starzejących się w Europie. Tymczasem wiele budynków mieszkalnych w Polsce powstawało z myślą przede wszystkim o zapewnieniu mieszkań rosnącej młodej populacji. Niedysyjni dwudziestolatkowie, którzy dostawali klucze do swoich mieszkań w czasach powojennego boomu demograficznego, dziś mają po 70-80 lat. Ze względu na obowiązujące przez lata przepisy, w budynkach, w których mieszkają, nie ma m.in. wind czy podjazdów. Wyzwaniem dla nich jest często nawet zrobienie zakupów w osiedlowym sklepie, bo droga do niego usiana jest barierami architektonicznymi. Stąd mamy w Polsce pokazną grupę tzw. więźniów czwartego piętra, ludzi, którzy, na przykład z powodu schodów, nie są w stanie opuścić swojego miejsca zamieszkania.

“ - Teraz mogę sama wjechać i zjechać, i spokojnie wyjść z budynku - opowiada pani Maria. - Wcześniej było to praktycznie niemożliwe, bo jestem już bardzo schorowana. Przeszłam zawał, mam rozrusznik serca i ciężko mi chodzić samodzielnie. Dla takich osób jak ja winda jest niezbędna. Bo jak ma się 20 lat, to po schodach się frunie, a jak ma się 82 lata, to bez windy ani rusz. ”

Od 2019 roku mamy jednak systemowe rozwiązanie, które umożliwia m.in. spółdzielniom mieszkaniowym pozyskiwanie środków na likwidację barier architektonicznych, w tym montaż windy.

W ramach Funduszu Dostępności, będącego elementem Programu Dostępność Plus, Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) udziela pożyczek na dostosowanie budynków. Środki nie są przeznaczone wyłącznie na windy, lecz wszystko, co w przestrzeni wspólnej ułatwi życie osobom z niepełnosprawnością, seniorom, rodzicom z dziećmi w wózkach, podnosząc przy okazji wartość budynku i mieszkań.

Z oferowanych w ramach Funduszu preferencyjnych pożyczek z niskim oprocentowaniem - stałym 0,15 % w całym okresie kredytowania - mogą skorzystać spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, a również osoby fizyczne - właściciele wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz inne Podmioty uprawnione.

“

- Urodziło mi się chore dziecko i musimy regularnie jeździć z nim do szpitala. Wcześniej trzeba było nawet pięć razy dziennie schodzić z wózkiem i walizkami z piątego piętra i z powrotem po schodach. Jak nie było męża, to było jeszcze ciężiej. Bo jak było więcej rzeczy, to trzeba było znosić wszystko na raty. Teraz, gdy jest winda, wystarczy jeden przejazd. Ta winda „spadła z nieba” - opowiada pani Agnieszka, mieszkanka Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Jurowieckiej 30 w Białymstoku. Budowa windy, która zmieniła życie jej i innych mieszkańców budynku, była możliwa dzięki pożyczce z Funduszu Dostępności, obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

”

## | Na co można otrzymać pożyczkę?

Pożyczkę z Funduszu Dostępności można otrzymać m.in. na budowę szybu windowego oraz zakup i montaż dźwigu osobowego, wymianę istniejącej windy, która nie spełnia Standardów dostępności, modernizację ciągów komunikacyjnych lub dostosowanie przestrzeni wspólnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Pieniądze można pozyskać też np. na budowę podjazdów, zainstalowanie głośnomówiących domofonów na odpowiedniej wysokości czy nawet na odpowiednie oznakowanie wewnątrz budynku. Ważne jest, aby rozwiązania likwidujące bariery były zgodne ze „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021 - 2027”, które można znaleźć na stronie [www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci](http://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci).

### Środki z Pożyczki w ramach Funduszu Dostępności można przeznaczyć na:

- zakup lub zlecenie wykonania audytu dostępności,
- zakup robót i materiałów budowlanych,
- sfinansowanie podatku VAT (jeżeli nie ma prawnych możliwości jego odzyskania),
- zakup, wytworzenie oraz koszty montażu i uruchomienia nowych środków trwałych,
- sfinansowanie nadzoru inwestorskiego,
- sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko (OOS), oceny i opinii konserwatorskich, koncepcji i projektów technicznych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
- sfinansowanie kosztów opłat administracyjnych, notarialnych, sądowych itp.,
- refinansowanie pożyczek/kredytów w innych bankach, jeśli wiążą się z realizowaną i niezakończoną inwestycją oraz dotyczą wydatków nie starszych niż 12 miesięcy na dzień złożenia wniosku.

“

- Bardzo dobrze, że te pochylnie powstały. Teraz nam się po prostu lepiej, lżej żyje - mówi pani Michalina, mama 45-letniego mężczyzny z zanikiem mięśni, który od 18. roku życia porusza się na wózku. - Wcześniej też była pochylnia, ale bardzo stroma, zbudowana 30 lat temu. Przez to przed remontem rzadko wychodziłam z domu. Bo choć zejść z synem się jakoś dało - trzeba było tylko przechylić wózek do tyłu na tylnych kołach - to już z powrotem wejść pod górę sama nie dawałam rady.

”

Warto pamiętać, że na etapie składania wniosku o pożyczkę trzeba uzasadnić, że planowana inwestycja rzeczywiście poprawi dostępność budynku osobom ze szczególnymi potrzebami i spełni wymogi Standardów dostępności.

## **| Dostępność we wszystkich aspektach**

Oprócz konkretnych zmian takich jak budowa podjazdu czy instalacja windy, na dostępność danej przestrzeni wpływają też mniej oczywiste elementy jak: rodzaj i jakość nawierzchni podłoża, drzwi wejściowe, a nawet kolor ścian. Tak szeroko rozumiana dostępność ma swoje odzwierciedlenie w polityce BGK. Dlatego zakres prac budowlanych i/lub zakup wyposażenia, które kwalifikowałyby się do sfinansowania pożyczką z Funduszu Dostępności, można wyodrębnić z większej inwestycji prowadzonej w budynku przez Podmiot uprawniony.

Takie zmiany mogą być też częścią choćby przeprowadzanej w budynkach termomodernizacji, której elementem jest np. wymiana okien w częściach wspólnych budynku. Jeżeli obecna stolarka okienna nie spełnia wymogów Standardów dostępności, a po modernizacji Standardy spełni, to pożyczka z Funduszu Dostępności i jej preferencyjne warunki mają tu zastosowanie.

Termomodernizacja jest tylko przykładem. Pożyczką z Funduszu Dostępności można finansować działania, które stanowią element szerszego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Wówczas w strukturze finansowania takiej inwestycji, oprócz pożyczki powinny znaleźć się inne źródła finansowania, takie jak np. wkład własny inwestora, pożyczka bądź dotacja ze środków unijnych, środki celowe od organizatora Inwestora, kredyt w banku komercyjnym. Możliwe jest również łączenie finansowania w ramach wsparcia procesu inwestycyjnego w samym BGK.

Dzięki preferencyjnym warunkom, pożyczki z BGK są dużo atrakcyjniejsze od tych oferowanych przez banki komercyjne. Fundusz oprócz sporo niższego oprocentowania od komercyjnych kredytów inwestycyjnych oferuje również brak żadnych dodatkowych opłat i prowizji. Ponadto Pożyczkobiorca nie jest obciążony żadnymi dodatkowymi opłatami i prowizjami. Pożyczkę można spłacać bardzo długo, bo aż 20 lat (okres spłaty pożyczki jest liczony od daty jej uruchomienia do dnia ostatecznej spłaty). Istnieje też możliwość umorzenia spłaty kapitału pożyczki do 50%.

## **| Umorzenia**

Spółdzielnie mieszkaniowe, które chcą uzyskać pożyczkę na likwidację barier architektonicznych w ramach Funduszu Dostępności BGK, mają możliwość umorzenia do 50% spłaty kapitału pożyczki. Kapitał pożyczki to całkowita kwota, po jaką zgłosiliśmy się do banku.

## **| Kto, kiedy i ile?**

Uprawnienie do umorzenia Pożyczkobiorca nabywa w chwili zawarcia z BGK Umowy pożyczki. Umorzenie odbywa się po tym, jak zostanie ona w całości wypłacona i gdy inwestycja, na którą została ona udzielona, zostanie w pełni zakończona.

### **Procent umorzenia pożyczki oblicza się według trzech kryteriów i podlega sumowaniu do 50%.**

- 1. kryterium terytorialne (wg wskaźnika GUS: kwota zasiłków pielęgnacyjnych wypłaconych na 1000 mieszkańców danej gminy):
  - 10% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi 80,00 i więcej;
  - 8% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi od 50,00 do 79,99;
  - 5% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi od 30,00 do 49,99;
  - 0% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi poniżej 30,00;
- 2. kryterium przeznaczenia budynku:
  - 25% umorzenia dla budynków użyteczności publicznej;
  - 5% umorzenia dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
  - powyższe poziomy umorzenia wzrosną o 15%, jeżeli inwestycja obejmuje budowę nowego dźwigu/windy.

- 3. kryterium społeczne (dotyczy tylko wielorodzinnych budynków mieszkalnych). Jest ono przyznawane w zależności od tego, jaki procent mieszkańców budynku stanowią osoby od 60. roku życia, dzieci do lat 6 oraz ich prawni opiekunowie, a także osoby z niepełnosprawnością:
  - 20% umorzenia, gdy ich udział stanowi powyżej 60%;
  - 10% umorzenia, gdy ich udział stanowi od 40 proc. do 60%;
  - 0% umorzenia, gdy ich udział stanowi poniżej 40%.

Nietrudno wyliczyć, że przy stałym oprocentowaniu 0,15 rocznie istnieje duża szansa, że pożyczkobiorca finalnie spłaci mniej niż pożyczkę z Funduszu Dostępności.

“ - Decyzję o zaciągnięciu pożyczki z Funduszu Dostępności podjęliśmy w drodze głosowania podczas zebrania wspólnoty, przy sprzeciwie zaledwie jednej osoby - opowiada Teresa Jankowska, reprezentująca wspólnotę mieszkaniową przy ul. Kolberga 8. - Już wtedy zdecydowana większość mieszkańców uznała to działanie za potrzebne. Teraz praktycznie wszyscy mieszkańcy budynku cieszą się z windy. Zwłaszcza, że jej instalacja nie odbiła się na ich kieszeniach. ”

## | Realne koszty pożyczki

Powstaje pytanie, jak wyglądają koszty pożyczki np. na zainstalowanie windy w czteropiętrowej kamienicy? Wiadomo, że wysokość wydatku zależy będzie od warunków w danym budynku - czy projektant przewidywał jej wstawienie, czyli czy jest na nią miejsce, jak dużą będzie to oznaczało przebudowę itd.

Dlatego poprosiliśmy ekspertów BGK o obliczenie symulacji kosztów spłaty pożyczki przy koszcie wynoszącym 700 tys. złotych i maksymalnym terminie spłaty, czyli na 20 lat. Przykłady kosztów obsługi pożyczki rozpisane są dla spółdzielni mieszkaniowej.

## | Ile do spłacenia?

Przy pożyczce w kwocie 700 tys. zł, zaciągniętej na 20 lat, przy stałym oprocentowaniu na poziomie 0,15%, miesięczny koszt obsługi jest następujący:

- rata kapitałowa: 2 916,67 zł
- I rata odsetkowa: 86,30 zł
- łączna rata miesięczna: 3 002,97 zł

Przy maksymalnym dostępnym umorzeniu (50%), gdy kapitał pożyczki zostaje zmniejszony z 700 tys. do 350 tys. złotych wygląda to tak:

- rata kapitałowa: 1 750 zł
- I rata odsetkowa: 51,78 zł
- łączna rata miesięczna: 1 801,78 zł

Jak widać po powyższych przykładach, koszty pożyczki - zwłaszcza jeśli podzieli się je przez liczbę mieszkańców, którzy będą korzystać np. z windy - są stosunkowo niewielkie. Dodatkowo likwidacja barier wpływa pozytywnie m.in. na wartość rynkową mieszkań w danym budynku.

Warto też wiedzieć, że pożyczkobiorca może skorzystać maksymalnie z sześciu miesięcy karencji w spłacie kapitału nawet po zakończeniu realizacji Projektu. W okresie karencji są wymagane płatności tylko rat odsetkowych. W praktyce oznacza to dłuższy czas na kumulację środków z Funduszu Remontowego na przyszłą spłatę rat kapitałowych.

Co bardzo ważne, podczas przeprowadzania inwestycji można zwiększyć kwotę pożyczki - na przykład ze względu na nieprzewidziane koszty. Umowę z bankiem można aneksować, po uprzedniej ocenie zasadności zwiększenia pożyczki i możliwości jej spłaty.

Nie istnieje górny limit wysokości pożyczki możliwej do otrzymania z Funduszu Dostępności. Jej wysokość jest zależna od kosztów inwestycji. Wsparcie może wynosić do 100 procent planowanych kosztów. Wkład własny nie jest wymagany. Finansowanie udzielane przez BGK może być również połączone z dotacją ze środków PFRON.

“

**- Całkowity koszt pożyczki to, jeżeli się nie mylę, 2 złote 70 groszy. Możemy powiedzieć, że nasze odsetki to koszt zakupu pączka - Piotr Wolicki z Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

”

## | Kto udziela Pożyczki?

Pożyczki w wysokości powyżej 2 milionów złotych udzielane są przez sam Bank Gospodarstwa Krajowego, a poniżej tej kwoty, przez współpracujące z Bankiem Instytucje Finansujące. Ich aktualną listę wraz z bezpośrednimi kontaktami znajdziesz zawsze na stronie BGK <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/#c18634>


Forma zabezpieczenia spłaty i zwrotu pożyczki ustalana jest w zależności od oceny zdolności kredytowej i ryzyka kredytowego, zgodnie z wewnętrznymi procedurami BGK. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych standardowym zabezpieczeniem jest weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy, pełnomocnictwo, upoważnienie do rachunku bankowego, na który wpłacane są opłaty na fundusz remontowy oraz cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej budynku, w którym będzie realizowana inwestycja.

### Środki z pożyczki można otrzymywać jednorazowo lub w transzach w formie:

- bezpośrednich płatności na rzecz wykonawców lub dostawców, na podstawie przedstawionych przez pożyczkobiorcę oryginałów faktur,
- zaliczek na podstawie umów wykonawczych,
- zaliczek wypłacanych na rachunek wskazany przez pożyczkobiorcę,
- refundacji wcześniej opłaconych faktur lub innych dokumentów księgowych.

“ - Byliśmy pierwszymi klientami Funduszu Dostępności - wspomina Helena Wiegner. - Dzięki pożyczce udało nam się sprawnie przeprowadzić całą inwestycję, dzięki czemu już na początku 2020 roku nasi mieszkańcy mogli cieszyć się nową windą. Jednocześnie wspólnota ogromnie zaoszczędziła, dzięki czemu nie mamy pustej kasy i możemy zająć się innymi, niecierpiącymi zwłoki remontami i naprawami. ”





*Pani Zosiu,  
jak miło  
Panią widzieć!  
Dzięki tej nowej  
windzie wreszcie  
mogłam wyjść  
z domu.*

*Słyszałam,  
że to podobno  
z tego Funduszu  
Dostępności?*

## | Audyt

Audyt dostępności jest dokumentem niezbędnym w naborze wniosków o udzielenie pożyczki z Funduszu Dostępności. Bez niego nie otrzyma się po prostu środków na realizację przedsięwzięć zapewniających lub poprawiających dostępność wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego.

Sam Audyt dostępności jest to, według definicji używanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego, analiza określająca zakres inwestycji zwiększającej dostępność budynków dla osób o szczególnych potrzebach. W wyniku jej przeprowadzenia powinien powstać katalog działań, które będą prowadzić do zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy w danym budynku.

Audyt może przeprowadzić sam wnioskujący o pożyczkę Podmiot, ale może też zlecić to zewnętrznemu wykonawcy. Co ważne - koszty audytu można pokryć z pożyczki, którą otrzyma się z Funduszu Dostępności.

### **Tyle przepisy. Jak jednak ma wyglądać i przebiegać audyt, by rzeczywiście pozytywnie wpłynął na dostępność obiektu?**

W obiegowym rozumieniu Audyt dostępności to wyszukiwanie elementów, które utrudniają dostanie się do budynku i poruszanie się po nim, a potem likwidowanie ich na przykład poprzez zastosowanie pewnych rozwiązań typu winda czy pochylnia. Jednak audyt to coś więcej. Bo dostępność to nie tylko brak błędów, ale też przyjazność przestrzeni dla każdego użytkownika.

Podstawą audytu jest oczywiście stwierdzenie zgodności z ogólnie przyjętymi parametrami i obowiązującymi prawnie standardami. W wypadku Funduszu Dostępności będą to Standardy dostępności dla polityki spójności 2021 - 2027, Ustawa Prawo budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Jednak sama zgodność z przepisami to tylko część dostępnościowego sukcesu.**

Dobrze przeprowadzony audyt to nie tylko sprawdzenie, czy drzwi są odpowiednio szerokie lub czy pochylnia jest odpowiednio skonstruowana. Są elementy audytu wymagające nie tyle znajomości przepisów, co wyobraźni i doświadczenia audytora. Badając dany obiekt, audytor musi być w stanie przewidzieć, jak będą w nim funkcjonować ludzie. Dotyczy to choćby oznaczeń w alfabecie Braille'a dla osób niewidomych. Nie wystarczy samo ich umieszczenie, muszą znajdować się w odpowiednich miejscach, tak by rzeczywiście spełniały swoją rolę.

Fundacja Integracja, która przeprowadziła audyt m.in. Sejmu RP, Lotniska Chopina czy Pałacu Prezydenckiego doradza więc, by szukając wykonawcy audytu sprawdzić, czy dana firma lub organizacja pozarządowa dysponuje wiedzą i warsztatem potrzebnym do zrobienia czegoś więcej niż wskazanie, gdzie w danym budynku są bariery i jak można byłoby je ewentualnie zniwelować. Niezbędna jest też wiedza na temat tworzenia przestrzeni uniwersalnych, przyjaznych różnym użytkownikom.

Zanim rozpoczniemy audyt, trzeba ustalić, co chcemy audytować - cały budynek czy tylko jego jedno piętro lub nawet pomieszczenie. Warto przygotować możliwie jak najwięcej informacji na temat danego obiektu. Jak funkcjonuje, jak wygląda korzystanie z niego, jakie są panujące w nim procedury - na przykład ewakuacji.

## **| Dostępność to całe otoczenie**

W audytowanym obiekcie trzeba sprawdzić wejścia oraz całą komunikację poziomą i pionową wewnątrz budynku. Przyjrzeć się układowi pomieszczeń, szerokości drzwi i korytarzy, parametrom schodów itd. To wszystko trzeba przeanalizować, mając na uwadze nie tylko użytkowników poruszających się na wózkach czy z niepełnosprawnością wzroku, ale też seniorów, rodziców z dziećmi czy też kurierów wnoszących do budynku ciężkie paczki. Nie wolno też zapominać o dostępności dla osób z niepełnosprawnością słuchu i takich rozwiązaniach, jak pętle indukcyjne czy usługa tłumacza języka migowego, którą dzisiaj można zapewnić przez internet.

Coraz więcej mówi się też o dostępności dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, chorobami psychicznymi czy autyzmem. Tu wielką rolę odgrywa przyjazność sensoryczna przestrzeni - na przykład kolory ścian, jak również akustyka i układ pomieszczeń.

W dobrze przeprowadzonym audycie powinni brać udział zarówno potencjalni użytkownicy - osoby z różnymi niepełnosprawnościami - jak i ekspert z wiedzą i doświadczeniem na temat projektowania uniwersalnego. Jest to szczególnie ważne w obiektach o nietypowej funkcji, kiedy w małym stopniu znamy potrzeby użytkowników.

Nie wystarczy więc, żeby po danym obiekcie przeszły się osoba poruszająca się na wózku, głucha i niewidoma, i opisały potem swoje wrażenia. Nawet w obrębie jednej niepełnosprawności potrzeby i trudności różnych osób mogą być naprawdę różne. Inaczej będzie się poruszał młody człowiek na wózku aktywnym, a inaczej senior z chorobą Parkinsona. Jeszcze inne potrzeby będzie miał ktoś z rdzeniowym zanikiem mięśni, poruszający się na wózku elektrycznym. Dlatego spostrzeżenia samych użytkowników należy uzupełnić o doświadczenie eksperta, który ma wiedzę o różnych potrzebach i trudnościach, a także o tym, jak wyjść im naprzeciw.

Samo wskazanie problemów to za mało, by dobrze zadbać o dostępność danej przestrzeni. Likwidując stare błędy, bez wiedzy, jak to zrobić właściwie, można popełnić nowe.

Dlatego dobry audyt powinien zakończyć się przedstawieniem sugestii, jak daną barierę zlikwidować lub jakie rozwiązanie zastosować.

Informacja typu: zburzyć schody i postawić je od nowa - to też za mało. Dobry audytor zapoznaje się ze specyfiką danego miejsca i umiejętnie dopasowuje rozwiązania do jego charakteru. Doradza na przykład, że zamiast budować ogromny podjazd czasem lepiej zainwestować w windę. Audytor powinien umieć wyszukać nie tylko problem, ale i adekwatne rozwiązanie.

Z doświadczenia Fundacji Integracja wynika, że bardzo ważne jest też wsparcie poaudytowe i współpraca przy samej likwidacji barier - po to, by na bieżąco udzielać rad i wskazówek, a także wyszukiwać rozwiązań, gdy okaże się, że te wcześniej zaproponowane z jakiegoś powodu nie mogą być zrealizowane.

Właściwie przeprowadzony audyt dostępności jest kluczem do realnej likwidacji barier. Dlatego też BGK zwraca szczególną uwagę na to, jak zostanie on przeprowadzony i w jaki sposób zaprezentowane będą jego efekty. Wzór Audytu dostępności i wytyczne do jego przeprowadzenia można znaleźć na stronie BGK.

## **| Skontaktuj się z BGK i złóż dokumenty**

Gdy już wiesz, jakiej inwestycji potrzebują mieszkańcy budynku, czas na kontakt z przedstawicielem Regionu BGK w swoim województwie.

Wniosek i wszystkie inne dokumenty potrzebne przy ubieganiu się o Pożyczkę w ramach Funduszu Dostępności, można znaleźć na stronie Banku Gospodarstwa Krajowego.

W razie pytań, zachęcamy do kontaktu:

### **Bank Gospodarstwa Krajowego**

Departament Programów Europejskich  
ul. Chmielna 73, budynek Varso 2  
00-801 Warszawa

tel.: (+48 22) 475 88 88

email: [dostepnosc@bgk.pl](mailto:dostepnosc@bgk.pl)

Rozmowę z pracownikiem banku można odbyć telefonicznie.

“

- Część mieszkańców budynku przy ul. Perzyńskiego 9, która mieszka na wyższych kondygnacjach, była niewolnikami własnych mieszkań. Nie mogli wyjść z domu, bo schody okazywały się barierą nie do pokonania. Blok jest mały, 24-lokalowy. Zdarzały się sytuacje, gdy np. przyjeżdżało pogotowie bądź któryś z mieszkańców musiał odwiedzić lekarza, i wtedy trzeba było zatrudniać specjalne służby, by tych mieszkańców znosić - wspomina Barbara Rosłon, kierownik ds. techniczno-eksploatacyjnych oraz pełnomocnik Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Domhut, która ma pod opieką 32 budynki mieszkalne. Spółdzielnia - jak wiele podmiotów tego typu - musiała odpowiedzieć na zmieniające się potrzeby mieszkańców, które wynikają m.in. ze zmian demograficznych i starzenia się społeczeństwa. Jedną z takich potrzeb jest m.in. zakup i montaż wind w budynkach. Przedsięwzięcie wiąże się jednak z ogromnymi wydatkami, ale z myślą o takich sytuacjach powstał Fundusz Dostępności. - Empatia i szacunek do starszych mieszkańców bloku był w całej wspólnoty na tyle duży, że wszyscy wyrazili pełne poparcie dla inwestycji, polegającej na budowie dźwigu - podkreśla Barbara Rosłon.

”

## **| Informacje uzupełniające**

Zasady projektowania uniwersalnego. ABC Dostępności (Wybrane)

### **Drzwi**

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1739149>

### **Schody**

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1760349>

### **Dźwig osobowy**

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1773240>

### **Platforma przyschodowa**

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1771959>

### **Podnośnik pionowy**

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1774533>

### **Pochylnia**


<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1805313>

### **Nawierzchnia**

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1808481>

### **Kontrast**

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/1862380>



Chodźmy obejrzyć  
następne mieszkanie.  
W bloku trwa  
remont, ponieważ  
dobudowywana  
jest winda.

O, świetna  
wiadomość!

  
Dostępność **Plus**  
Fundusz Dostępności

  
BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

TU  
POWSTAJE  
WINDA  
FINANSOWANA  
Z FUNDUSZU  
DOSTĘPNOŚCI

## **Bank Gospodarstwa Krajowego**

Departament Programów Europejskich  
ul. Chmielna 73, budynek Varso 2  
00-801 Warszawa

tel.: (+48 22) 475 88 88  
email: [dostepnosc@bgk.pl](mailto:dostepnosc@bgk.pl)

---

Autor tekstu: Mateusz Rózański  
Ilustracje: Katarzyna Dyjewska