



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



**Poradnik
WINDA
DLA STUDENTA**



PROBLEM

Dwa czteropiętrowe budynki akademików Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie: Adara i Bazyliszek nie mają wind. Akademiki powstały w roku 1977, kiedy myślenie o dostępności architektonicznej właściwie nie istniało.

Uważano, że pięciokondygnacyjny budynek, mający ponad 300 mieszkań może się obejść bez windy, szczególnie, że mieszkają w nim ludzie młodzi. Wtedy nikt sobie nie wyobrażał studenta na wózku. Dzisiaj SGGW ma co roku kilkudziesięciu studentów z niepełnosprawnością ruchową*.

JAK ROZWIĄZAĆ TEN PROBLEM

Proponujemy dwie opcje.

W obu przypadkach, na każdej kondygnacji musi powstać łącznik pomiędzy budynkami Adara i Bazyliszek.

OPCJA 1 - JEDNA WINDA:

Dobudowujemy zewnętrzną windę, na końcu korytarza budynku Adara oraz wykonujemy łącznik pomiędzy budynkami, tak, żeby mieszkańcy obu budynków mogli dojść do windy. Wykonanie łącznika wiąże się z pomniejszeniem dwóch mieszkań na każdej kondygnacji, po jednym w budynkach Adara i Bazyliszek.

Proponujemy windę o wymiarach 110x 140 cm. To minimalny rozmiar pozwalający na korzystanie z niej przez osoby z niepełnosprawnością.

Wejście do windy może być tylko z wnętrza budynku, z korytarza budynku Adara. Aby dostęp do windy był z wewnątrz i zewnątrz budynku, kabina mogłaby być przelotowa (z dwójgiem drzwi naprzeciwko siebie). Winda na poziomie terenu zewnętrznego musiałaby być zabezpieczona kontrolą dostępu, na przykład mieszkańcy akademika mieliby karty, które pozwalałyby na wejście tą drogą.

*informacja uzyskana z Sekcji ds. Osób z Niepełnosprawnościami SGGW

W łączniku, na granicy pomiędzy budynkami Adara i Bazyliszek konieczny może być montaż przegród pożarowych, w celu zapewnienia w każdym z budynków oddzielnej strefy pożarowej.

NIEZBĘDNE PRACE:

- wykonanie fundamentu windy,
- budowa szybu zewnętrznego,
- wykonanie na każdej kondygnacji wejścia z windy do środka budynku,
- przebicie ścian szczytowych na każdej kondygnacji w obu budynkach w celu wykonania łącznika,
- wyburzenia ścian wewnętrznych

OKIEM ARCHITEKTA

Winda z szybem dodana we wnęce pomiędzy budynkami jest rozwiązaniem bezpiecznym i ekonomicznym. Proponowana kabina windowa o wymiarach 110x140 cm zapewnia niezbędne minimum do transportu osoby poruszającej się na wózku. Przy tej lokalizacji windy możemy zaproponować dodatkowo dostęp z zewnątrz i pokonać różnicę w wysokości pomiędzy poziomem terenu i wysokim parterem, bez użycia rampy.

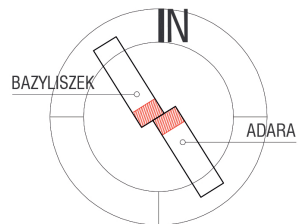
Minusem tego rozwiązania jest brak kontroli dostępu oraz brak holu windowego. Szyb windy i podszybie jest zlokalizowane poza bryłą budynku, co bardzo ułatwi prace budowlane i nie ingeruje w konstrukcję istniejącego budynku.



Dorota Sibińska - architektka
budynków dostępnych. xystudio



OPCJA 1 - PARTER



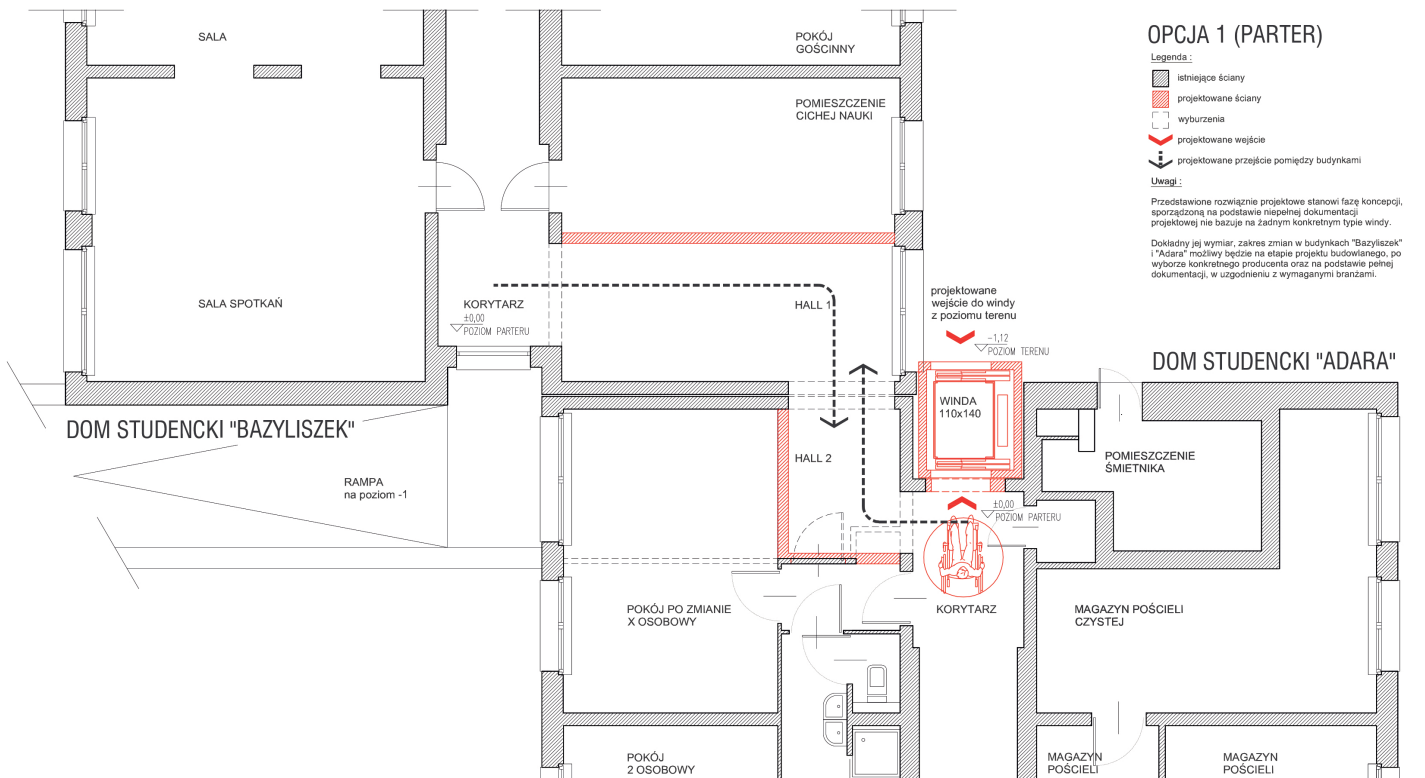
OPCJA 1 (PARTER)

- Legenda:
- istniejące ściany
 - projektowane ściany
 - wyburzenia
 - projektowane wejście
 - projektowane przejście pomiędzy budynkami

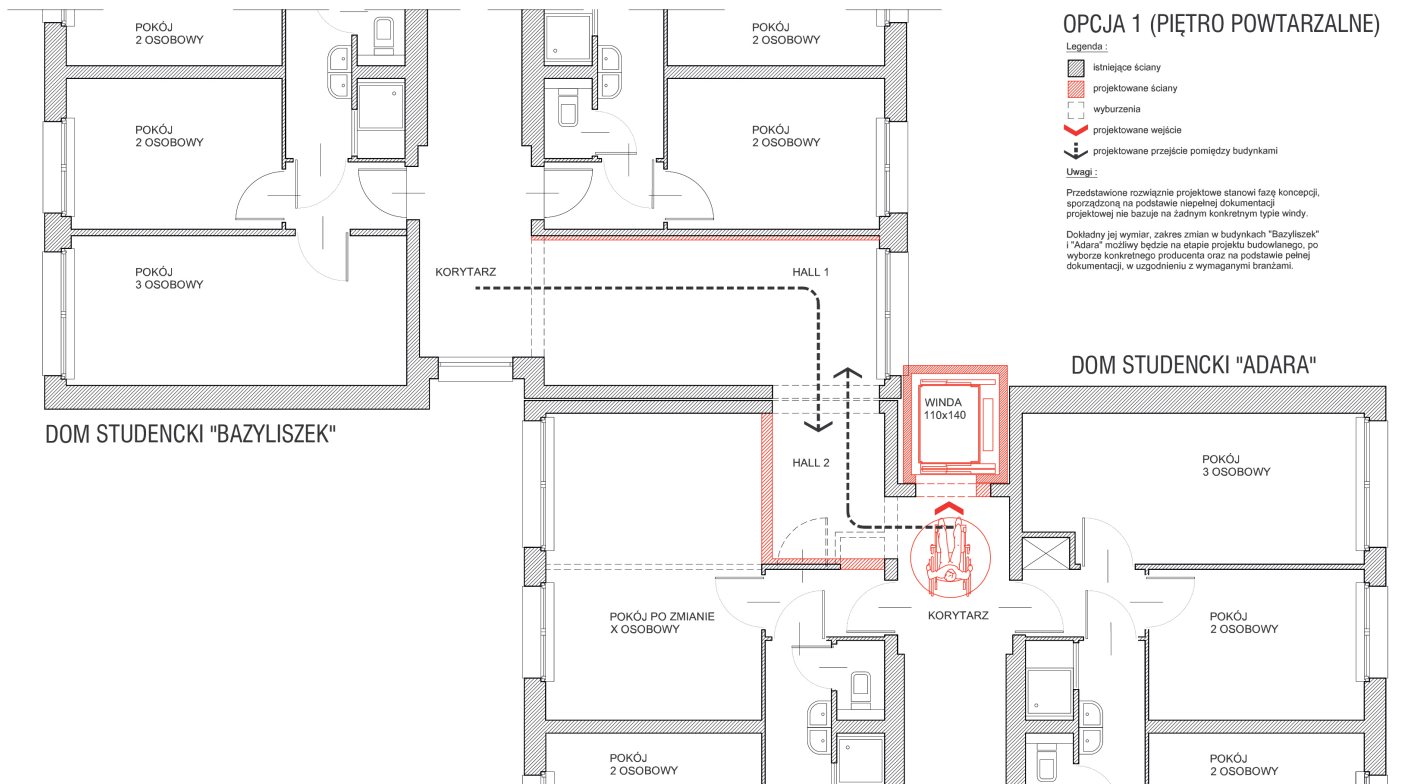
Uwagi:

Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej nie bazuje na żadnym konkretnym typie windy.

Dokładny jej wymiar, zakres zmian w budynkach "Bazyliśzek" i "Adara" możliwy będzie na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



OPCJA 1 - PIĘTRO



OPCJA 2 - DWIE WINDY:

Łączymy oba budynki przebijając ściany szczytowe i tworząc korytarz. W budynku Adara, w miejscu gdzie styka się z budynkiem Bazyliszek, wstawiamy dwie wewnętrzne windy o wymiarach 110 x 210 cm. Tak duże windy pozwalają na transport mebli, ale też noszy.

Wejścia do wind będą od strony budynku Bazyliszek. Również w tym rozwiązaniu budowa wind oraz wykonanie łącznika będą wiązały się z pomniejszeniem na każdej kondygnacji dwóch mieszkań, po jednym w budynkach Adara i Bazyliszek.

W łączniku, na granicy pomiędzy budynkami Adara i Bazyliszek może być konieczny montaż przegród pożarowych, w celu zapewnienia w każdym z budynków oddzielnej strefy pożarowej. Oddzielenia pożarowego mogą wymagać również szyby oraz drzwi wejściowe wind.

NIEZBĘDNE PRACE:

- przebicie stropów w budynku Adara i wykonanie szybu umożliwiającego montaż dwóch wind,
- przebicie ścian szczytowych na każdej kondygnacji budynków Adara i Bazyliszek w celu wykonania wejść do wind oraz łącznika,
- wyburzenia ścian wewnętrznych

Uwaga! Przynajmniej jedna z wind powinna jechać na poziom -1. Na tym poziomie konieczne może być wykonanie windy przelotowej. Dlaczego dwie windy? Bo będą obsługiwać dwa budynki, czyli ponad sześćset mieszkań.

CO WARTO ZROBIĆ DODATKOWO:

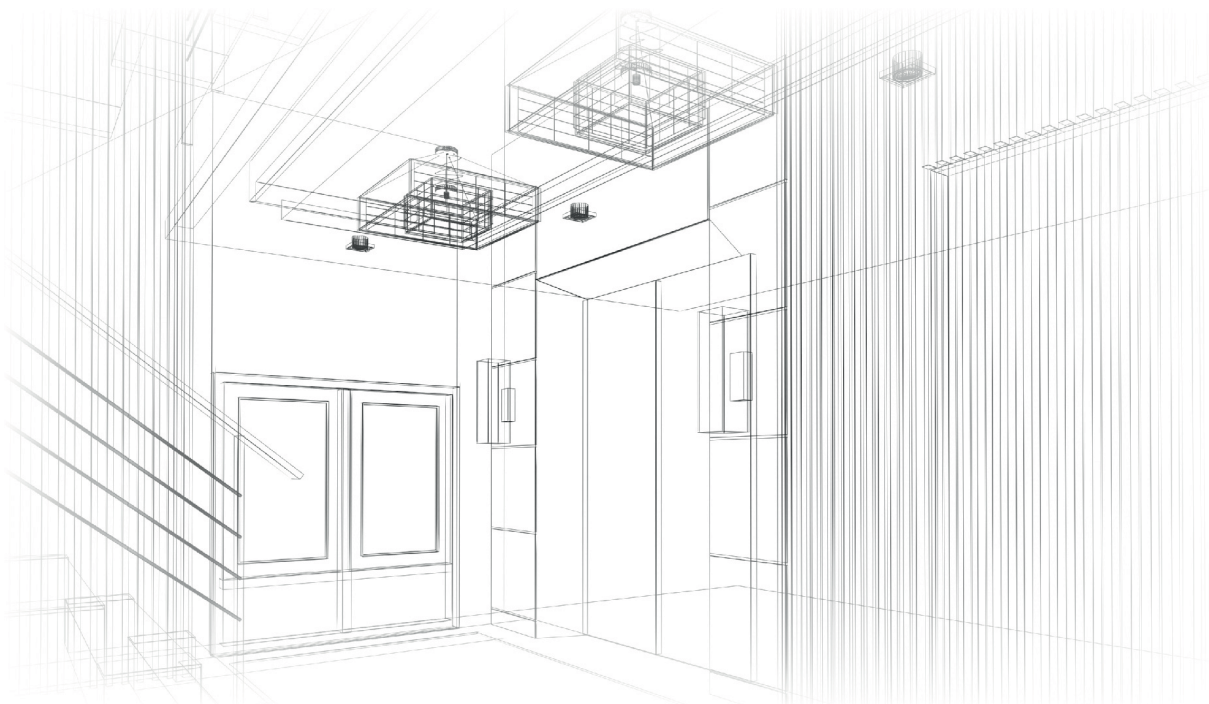
- Przebudować pochylnię przy wejściu do budynku Bazyliszek – skorzystanie z pochylni wymaga dwukrotnego zawracania o 180 stopni. Taki układ wydłuża drogę osoby poruszającej się w stronę wejścia. Należałoby przebudować pochylnię w taki sposób, żeby maksymalnie skrócić drogę. W wariantcie z dwoma windami korzystne byłoby również zaprojektowane pochylni, w taki sposób, aby prowadziła jednocześnie do obecnego wejścia w budynku Bazyliszek oraz do dodatkowego wejścia, które można wykonać na końcu budynku Adara.
- Zastosować kontrastowe oznaczenie krawędzi stopni schodów znajdujących się na zewnątrz oraz wewnątrz budynku.
- Przebudować przedsionki przy obu wejściach z pochylniami. Oba przedsionki są zbyt małe, żeby osoba poruszająca się na wózku mogła przez nie swobodnie przejść.
- Zlikwidować pojedyncze stopnie przy wejściach -przy niektórych zejściach znajduje się pojedynczy stopień, a ilość dostępnego miejsca pozwala na wykonanie w tym miejscu łagodnie nachylonego chodnika.

OKIEM ARCHITEKTA

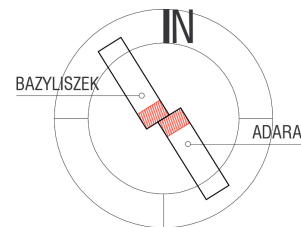
W tej opcji mamy dwie duże kabiny windowe o wymiarach 110x210 cm. Wykonanie szyby będzie trudne konstrukcyjnie ze względu na istniejące podpiwniczenie. Plusem takiego rozwiązania jest powstanie holu windowego, minusem strata pomieszczeń z oknami na wszystkich kondygnacjach.



Dorota Sibińska - architektka
budynków dostępnych, xystudio



OPCJA 2 - PARTER



OPCJA 2 (PARTER)

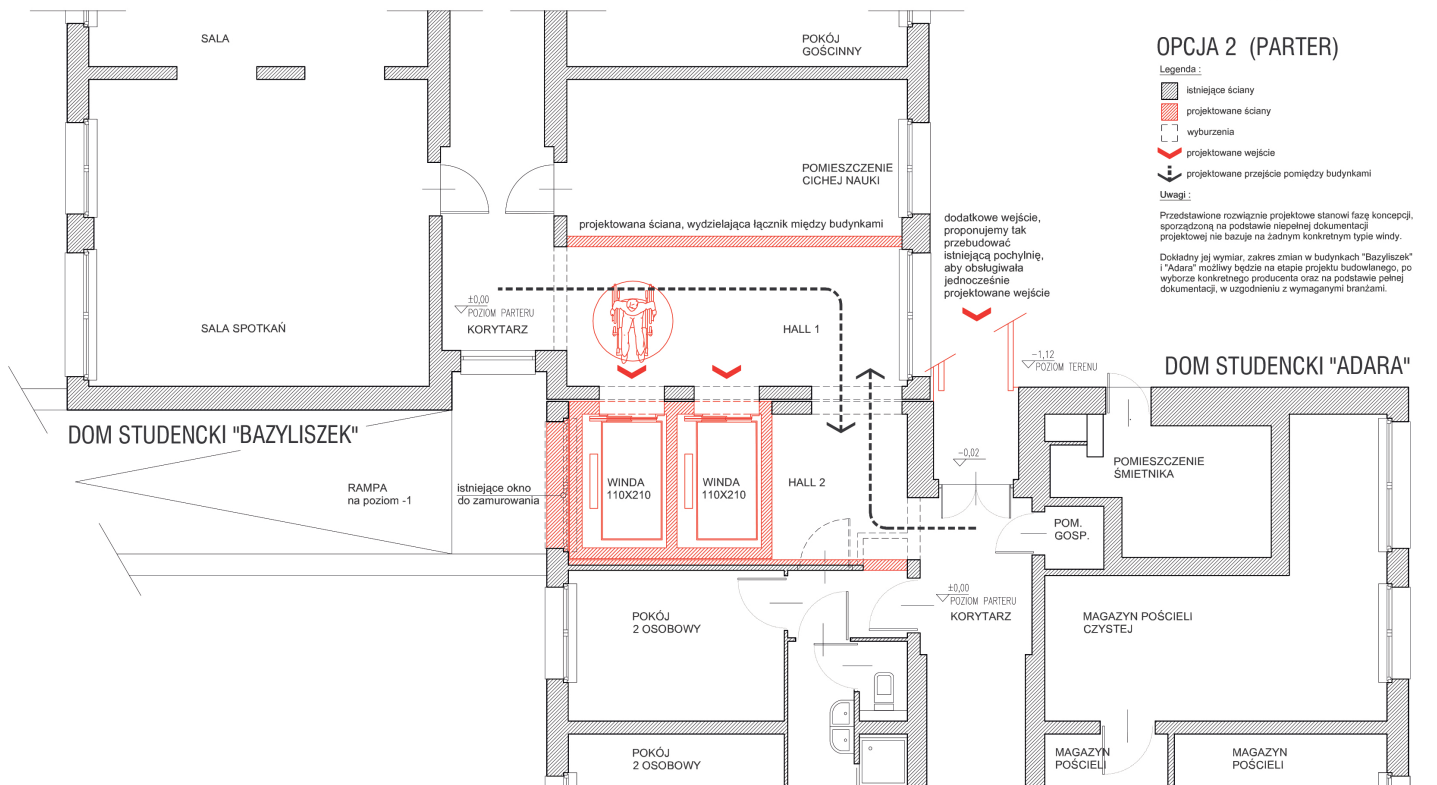
Legenda:

- istniejące ściany
- projektowane ściany
- wyburzenia
- projektowane wejście
- projektowane przejście pomiędzy budynkami

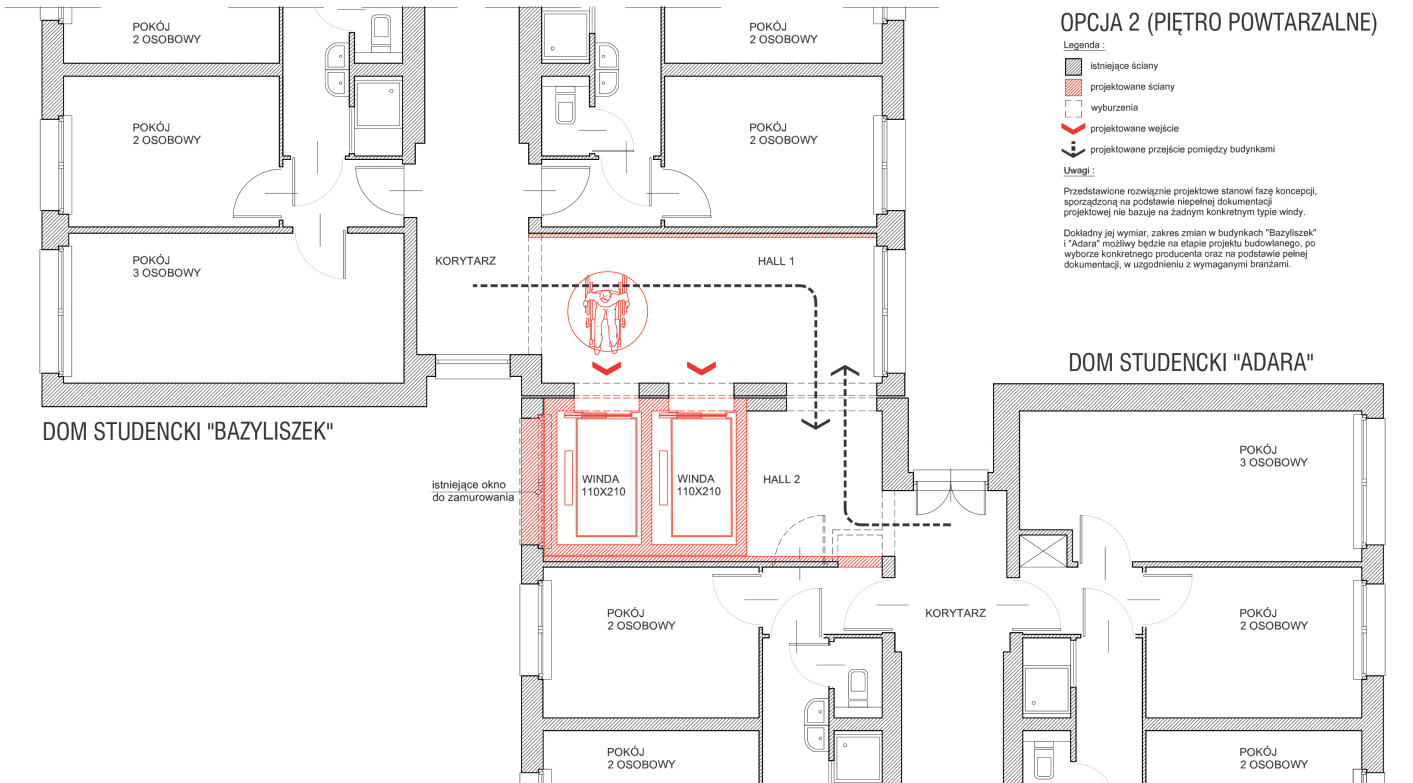
Uwagi:

Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej nie bazując na żadnym konkretnym typie windy.

Dokładny jej wymiar, zakres zmian w budynkach "Bazyliżek" i "Adara" możliwy będzie na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



OPCJA 2 - PIĘTRO



Materiał powstał przy współpracy
z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.
Więcej informacji znajdziesz
na www.bgk.pl/fundusz-dostepnosc.