



KRAJOWE CENTRUM  
WIEDZY O REWITALIZACJI

# HARMONOGRAM PRAC nad programami rewitalizacji

---





## ○ W TEJ CZĘŚCI DOWIEMY SIĘ:



jakie są różnice w czasie opracowywania GPR i programów rewitalizacji spełniających wymogi Wytycznych



jakie uchwały mogą być podjęte na podstawie postanowień GPR oraz jak wygląda tryb ich uchwalania



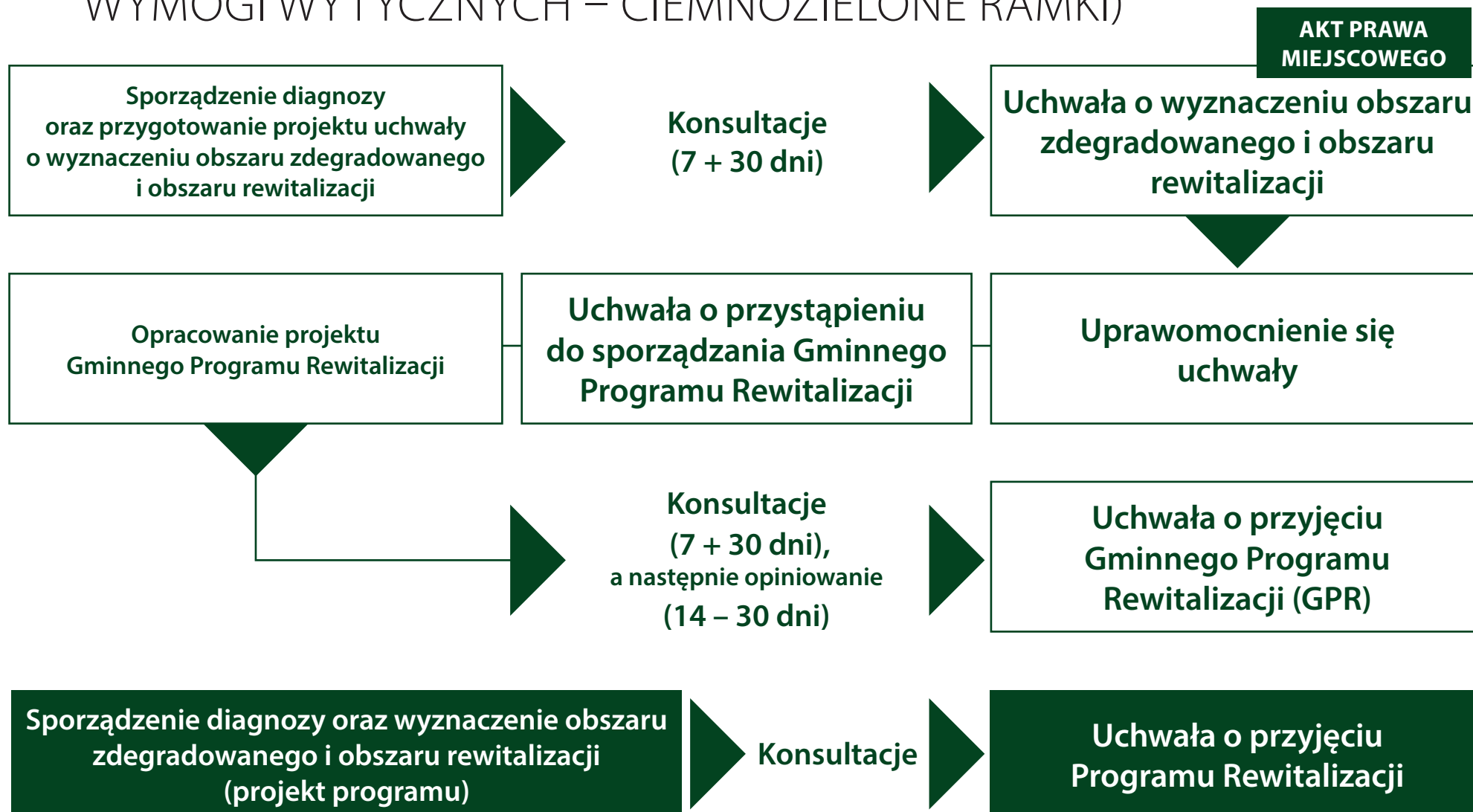
# RÓŻNICE W DŁUGOŚCI CZASU OPRACOWYWANIA GPR I PROGRAMÓW REWITALIZACJI SPEŁNIAJĄCYCH WYMOGI WYTYCZNYCH

Zachodzą istotne różnice w czasie, jaki trzeba przeznaczyć na przygotowanie programu rewitalizacji spełniającego wymogi „Wytycznych” oraz Gminnego Programu Rewitalizacji. Opracowanie pierwszego rodzaju programów jest znacznie krótsze.

Szacuje się, że czas potrzebny do przygotowania i przyjęcia programu spełniającego wymogi „Wytycznych” wynosi od 6 do 12 miesięcy, natomiast czas na przygotowanie i przyjęcie GPR to co najmniej 12 miesięcy. Jest to spowodowane m.in. tym, że procedura uchwalania GPR wymaga przyjęcia dodatkowych uchwał (o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz o Komitecie Rewitalizacji).



# UPROSZCZONE HARMONOGRAMY OBU TRYBÓW (GPR – BIAŁE RAMKI, PROGRAMY SPEŁNIAJĄCE WYMOGI WYTYCZNYCH – CIEMNOZIELONE RAMKI)





# UWAGI DO WYBRANYCH ELEMENTÓW UPROSZCZONYCH HARMONOGRAMÓW OBU TRYBÓW

**Konsultacje  
(7 + 30 dni),  
a następnie opiniowanie  
(14 – 30 dni)**



Po przeprowadzeniu konsultacji, wójt, burmistrz, prezydent miasta występuje o zaopiniowanie projektu GPR do organów wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, wyznaczając im termin przedstawienia opinii nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia projektu. Nieprzedstawienie opinii w tym czasie jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem.



**Uchwała o przyjęciu  
Gminnego Programu  
Rewitalizacji (GPR)**

Najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR należy przyjąć uchwałę dot. Komitetu Rewitalizacji. Więcej o trybie powoływania Komitetu przeczytasz w części: **Komitet Rewitalizacji**. Przyjęcie GPR pozwala na podjęcie lub zmianę jeszcze kilku innych uchwał -> patrz: kolejna strona.

**Konsultacje**



Konsultacje społeczne w przypadku opracowania programów rewitalizacji spełniających wymogi „Wytycznych” przeprowadzane są na podstawie ustawy o samorządzie gminnym. Szczegółowe zasady przeprowadzania konsultacji określone są przez gminy w stosownych uchwałach, dlatego tryb przeprowadzania konsultacji może być różny w zależności od gminy.



# UCHWAŁY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PODJĘTE NA PODSTAWIE POSTANOWIEŃ GPR

Na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji mogą zostać przyjęte:

**Uchwała o wyznaczeniu  
Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

**AKT PRAWA MIEJSCOWEGO**

**Uchwała o przyjęciu  
Miejscowego Planu Rewitalizacji**

**AKT PRAWA MIEJSCOWEGO**

**Uchwała o zmianie  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

**AKT PRAWA MIEJSCOWEGO**

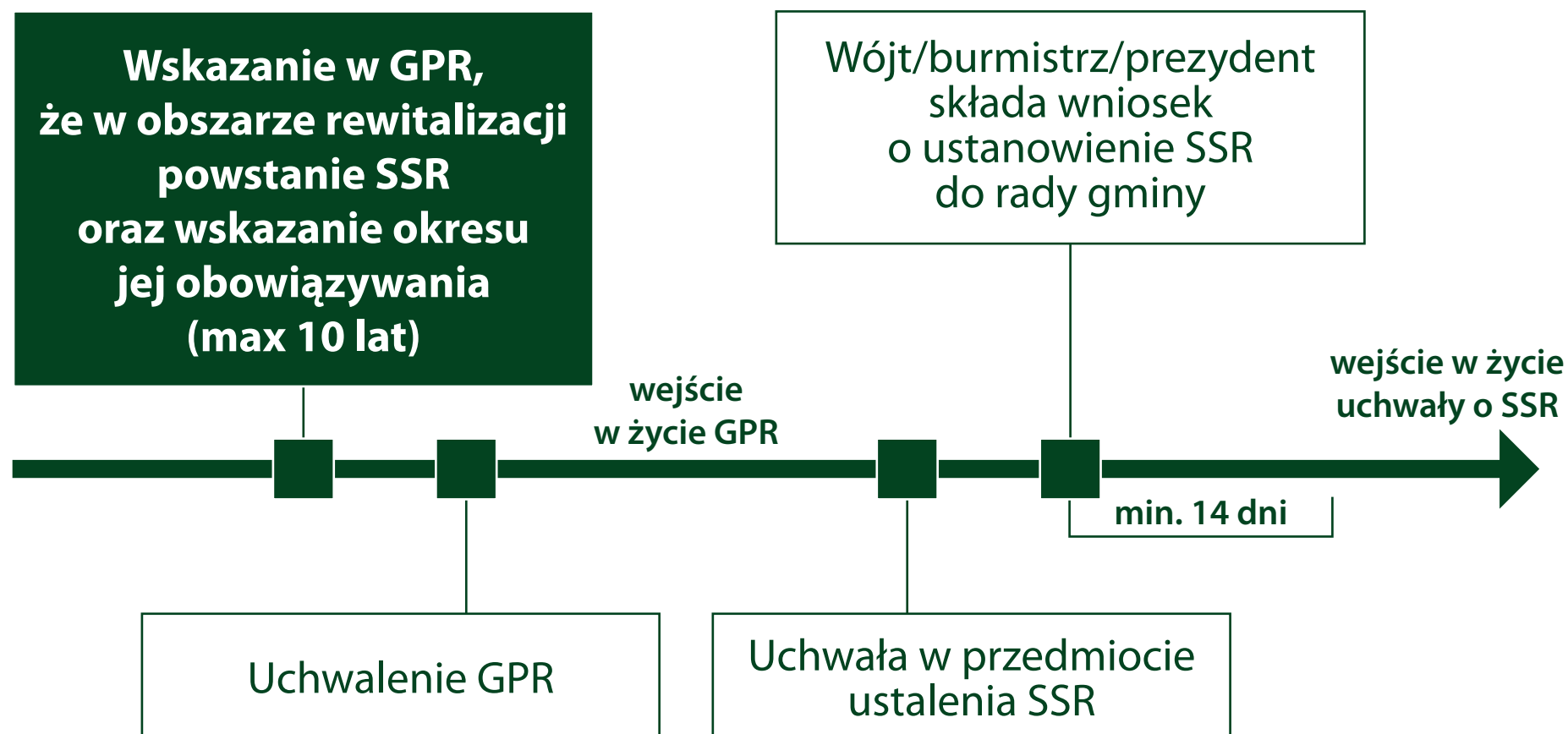
**Uchwała o zmianie  
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**

Na kolejnych stronach przedstawiono informacje dotyczące trybu podejmowania tych uchwał.





## UCHWAŁA O WYZNACZENIU SPECJALNEJ STREFY REWITALIZACJI (SSR)



Więcej informacji o Miejscowym Planie Rewitalizacji znajdziesz w części:  
**Specyficzne narzędzia ustawowe**



## MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI (MPR)

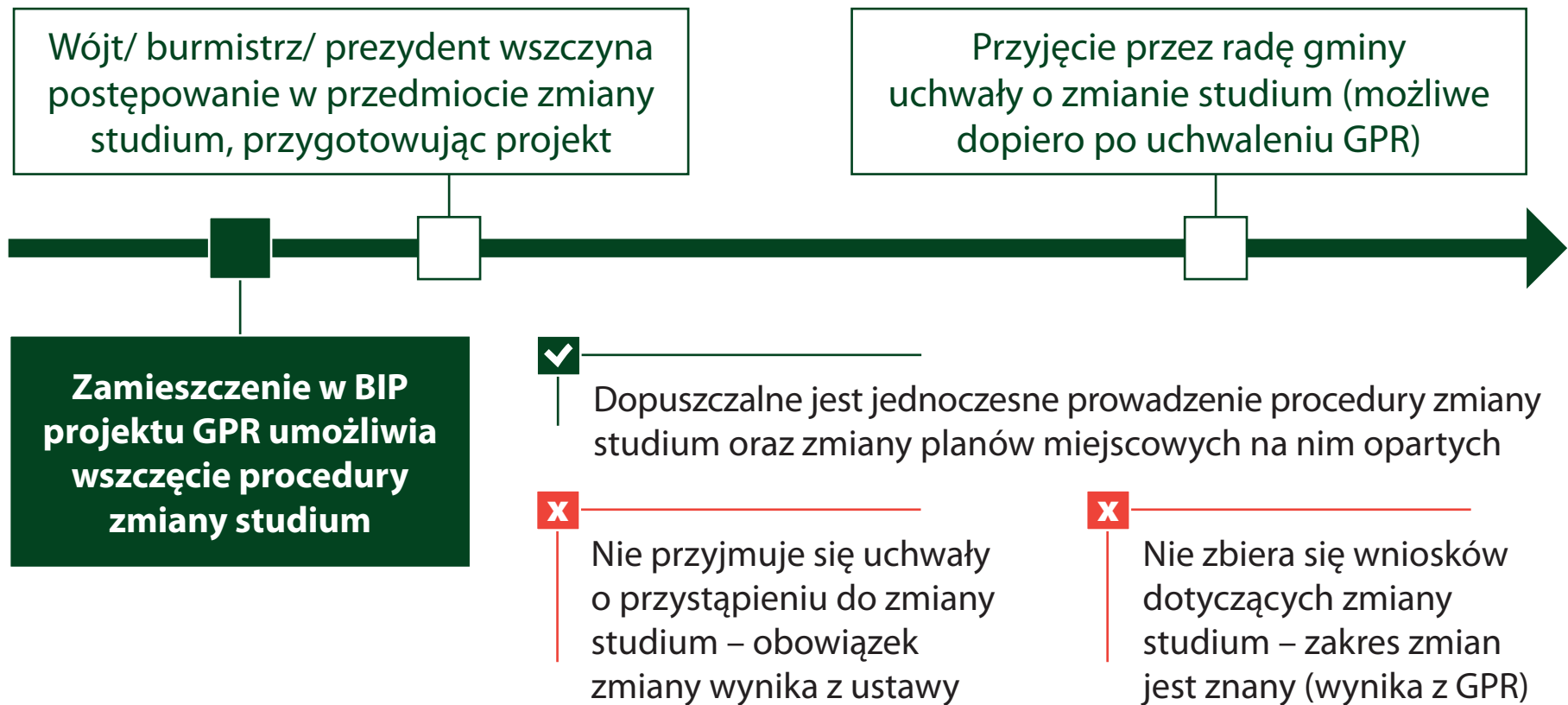
Miejscowy Plan Rewitalizacji jest „szczególną” formą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Tryb przyjęcia MPR został określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 37f i nast.) i jest zbliżony do trybu przewidzianego dla MPZP. Istotną zmianą jest konieczność opiniowania projektu z Komitetem Rewitalizacji (art. 37j). Następuje ono **łącznie z uzyskaniem innych opinii** o których mowa w art. 17 pkt 6 wskazanej ustawy.

Więcej informacji o Miejscowym Planie Rewitalizacji znajdziesz w części:  
**Specyficzne narzędzia ustawowe.**





# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GPR jest aktem nadrzędnym w stosunku do **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**. Jeśli zachodzi niezgodność GPR i studium, należy zmienić postanowienia studium (oraz **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** o ile powstały i są niezgodne z postanowieniami GPR).