



KRAJOWE CENTRUM  
WIEDZY O REWITALIZACJI

# KOMITET REWITALIZACJI

---





## W TEJ CZĘŚCI DOWIEMY SIĘ:

- ▶ czym jest Komitet Rewitalizacji
- ▶ jaka jest procedura powołania Komitetu Rewitalizacji
- ▶ kiedy można powołać Komitet Rewitalizacji

## POZNAMY:

- ▶ sposób określania zadań Komitetu Rewitalizacji na przykładzie Raciborza
- ▶ sposób określania składu Komitetu Rewitalizacji na przykładzie Raciborza oraz Wałbrzycha
- ▶ sposób określania trybu pracy Komitetu Rewitalizacji na przykładzie Raciborza



# CZYM JEST KOMITET REWITALIZACJI?

Ustawa o rewitalizacji wprowadza obowiązek powołania Komitetu Rewitalizacji. Komitet nie ma żadnych kompetencji władczych. Może jednak wydawać opinie i doradzać w sprawach związanych z procesem rewitalizacji. W skład Komitetu powinni wchodzić przedstawiciele różnych grup interesariuszy, w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych mieszkańców gminy.

## KOMITET REWITALIZACJI

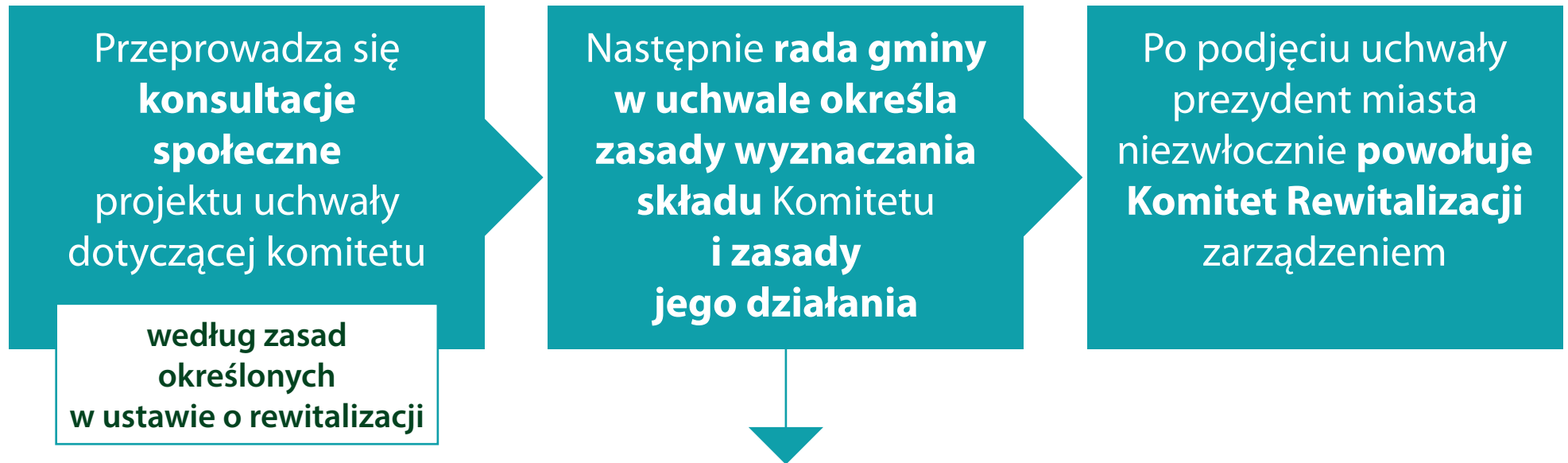
jest jednym ze sposobów  
zapewnienia udziału  
interesariuszy  
w rewitalizacji

stanowi forum  
współpracy i dialogu  
interesariuszy z organami  
gminy w sprawach  
przygotowania,  
prowadzenia i oceny  
rewitalizacji

pełni funkcję  
opiniotawczo-doradczą  
dla prezydenta  
w sprawach związanych  
z rewitalizacją



# PROCEDURA POWOŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI



Zasady określone przez radę **uwzględniają funkcję Komitetu** oraz **zapewniają wyłanianie przez interesariuszy swoich przedstawicieli.**

Najczęściej uchwała zawiera przepisy dotyczące:

- składu Komitetu Rewitalizacji (w tym sposób powoływania),
- zadań Komitetu,
- trybu pracy oraz obsługi Komitetu.



# KIEDY MOŻNA POWOŁAĆ KOMITET REWITALIZACJI?

Uchwała dotycząca Komitetu Rewitalizacji  
może być przyjęta...

...przed uchwaleniem GPR

uchwalenie  
GPR

...albo w ciągu 3 miesięcy  
od uchwalenia GPR

Jeśli uchwała została przyjęta przed uchwaleniem GPR, należy:

- 1 określić w GPR czy i w jaki sposób zmieni się uchwała dotycząca Komitetu Rewitalizacji,
- 2 niezwłocznie po uchwaleniu GPR – znowelizować uchwałę dotyczącą Komitetu Rewitalizacji (jeśli GPR przewiduje zmiany składu lub funkcjonowania Komitetu),
- 3 ostatnim etapem jest zmiana zarządzenia powołującego Komitet Rewitalizacji dokonywana przez prezydenta miasta.



# JAKIE SĄ ZADANIA KOMITETU REWITALIZACJI?

według przepisów ustawy o rewitalizacji  
**KOMITET REWITALIZACJI**

opiniuje

projekt Gminnego  
Programu Rewitalizacji  
(o ile Komitet Rewitalizacji powstał przed  
uchwaleniem GPR)

projekty aktów  
planistycznych

projekt uchwały  
o ustanowieniu  
Specjalnej Strefy  
Rewitalizacji

ocenę aktualności  
i stopnia realizacji  
GPR sporządzoną  
przez prezydenta

ustawa określa tylko minimalne zadania Komitetu, więc może on być włączany w proces przygotowania, realizacji i oceny GPR w szerszym stopniu



# ZADANIA KOMITETU REWITALIZACJI – PRZYKŁAD Z RACIBORZA

## RACIBÓRZ

### ROZDZIAŁ 1 ZADANIA KOMITETU REWITALIZACJI

#### § 1.

- 1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem wspiera działania Prezydenta Miasta Racibórz w obszarze rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy a także sprawuje funkcje opiniotwórczo – doradcze w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Racibórz na lata 2014-2020, oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji w Raciborzu.*
- 2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska gospodarcze, naukowe, mieszkańców Raciborza, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.*

#### § 2.

- 1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań odnoszących się do rewitalizacji Miasta Racibórz.*
- 2. Komitet uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miasta i zarządzeń Prezydenta Miasta Racibórz związanych z rewitalizacją.*



# SKŁAD KOMITETU REWITALIZACJI – PRZYKŁAD Z RACIBORZA

## RACIBÓRZ

### ROZDZIAŁ 2 ORGANIZACJA I TRYB PRACY KOMITETU

#### § 3.

1. Członków Komitetu powołuje Prezydent Miasta Racibórz w drodze Zarządzenia spośród osób, które zgłosiły chęć przystąpienia do Komitetu zgodnie z ust. 4.
2. W przypadku zgłoszenia większej liczby kandydatów do prac w Komitecie, niż wskazuje ust. 3, wybór członków komitetu w danej grupie następuje w drodze publicznego losowania (...)
3. Komitet liczy nie więcej niż 30 członków, w tym:
  - 1) nie więcej niż 3 **przedstawicieli środowiska naukowego**,
  - 2) nie więcej niż 3 **przedstawicieli Rady Miasta Racibórz**,
  - 3) nie więcej niż 2 **przedstawicieli Rady Seniorów w Raciborzu**,
  - 4) nie więcej niż 2 **przedstawicieli Młodzieżowej Rady Miasta Racibórz**,
  - 5) nie więcej niż 3 **przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów**,
  - 6) nie więcej niż 2 **przedstawicieli środowiska gospodarczego**,
  - 7) nie więcej niż 5 **przedstawicieli organizacji pozarządowych** działających na obszarze Miasta Racibórz,
  - 8) nie więcej niż 4 **przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych**,
  - 9) nie więcej niż 6 **mieszkańców Miasta Racibórz**, innych niż wymienieni w pkt. 1-8 i nie reprezentujących jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Racibórz,
4. Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu następuje na podstawie pisemnej deklaracji, której wzór stanowi załącznik do Regulaminu.
5. Informacja o naborze członków do Komitetu udostępniona będzie publicznie na stronie [www.bipraciborz.pl](http://www.bipraciborz.pl) oraz [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl). (...).
6. Każdy z członków Komitetu musi być mieszkańcem Miasta Racibórz.





## SKŁAD KOMITETU REWITALIZACJI – PRZYKŁAD Z WAŁBRZYCHA

### WAŁBRZYCH

#### § 2.

Komitet liczy nie więcej niż 19 Członków, w tym:

- 1) **6 mieszkańców – po jednym z każdego podobszaru rewitalizacji** wyznaczonego uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XIX/285/2016 z dnia 29 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2016 r. Poz. 1767);
- 2) **1 przedstawiciela mieszkańców gminy innego niż wymienionego w pkt 1;**
- 3) **5 przedstawicieli Urzędu Miasta Wałbrzycha/miejskich jednostek organizacyjnych/spółek miejskich,** wśród których obowiązkowo wyznacza się pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu w zakresie problematyki społecznej oraz ekspertów w zakresie problematyki: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej.
- 4) **2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą** na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XIX/285/2016 z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha;
- 5) **2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność społeczną,** w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 6) **2 przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów zarządzających nieruchomościami** znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 7) **1 przedstawiciela organów/podmiotów wskazanych w art. 2 ust. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji** (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).



## TRYB PRACY KOMITETU REWITALIZACJI – PRZYKŁAD Z RACIBORZA

### RACIBÓRZ

#### § 4.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Prezydent Miasta Racibórz.
2. Komitet wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu Prezydium Komitetu.
3. W skład Prezydium Komitetu wchodzi Przewodniczący Komitetu i Zastępca Przewodniczącego Komitetu.
4. Wybór Prezydium Komitetu następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków Komitetu obecnych na posiedzeniu.

#### § 5.

1. Przewodniczący Komitetu kieruje pracami Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.
2. Przewodniczący Komitetu zwołuje posiedzenia Komitetu, w tym:
  - 1) ustala porządek i termin obrad Komitetu w porozumieniu z Prezydentem Miasta Racibórz;
  - 2) przewodniczy obradom Komitetu;
  - 3) reprezentuje Komitet;
  - 4) zaprasza na posiedzenia Komitetu, w porozumieniu z Prezydentem Miasta Racibórz, przedstawicieli organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie;
  - 5) inicjuje i organizuje prace Komitetu.



## TTRYB PRACY ORAZ OBSŁUGA KOMITETU REWITALIZACJI – PRZYKŁAD Z RACIBORZA, CIĄG DALSZY

### RACIBÓRZ

#### § 6.

1. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu, z udziałem Prezydenta Miasta Racibórz.
2. Członkowie Komitetu będą powiadomieni o posiedzeniach Komitetu pisemnie, telefonicznie lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.
3. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.
4. Komitet może także uzgadniać swe stanowisko poza zwoływanymi spotkaniami i przekazywać je w formie pisemnej Prezydentowi Miasta Racibórz, przy czym pismo takie musi być podpisane przez co najmniej 50% członków Komitetu i Przewodniczącego Komitetu lub Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.

#### § 7.

1. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.
2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie.

#### § 8.

Obsługę Komitetu zapewnia Wydział Rozwoju Urzędu Miasta Racibórz. Do jego zadań należyw szczególności:

- 1) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu;
- 2) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia;
- 3) przygotowanie materiałów na posiedzenia Komitetu;
- 4) archiwizacja dokumentów Komitetu.

#### § 9.

Zmiany Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymagają stosownej uchwały Rady Miasta Racibórz.