



KRAJOWE CENTRUM
WIEDZY O REWITALIZACJI

WYZNACZENIE OBSZARU zdegradowanego i rewitalizacji uchwałą





W TEJ CZĘŚCI DOWIEMY SIĘ:

- ▶ dlaczego należy przyjąć uchwałę o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- ▶ jaka jest procedura przyjmowania tej uchwały
- ▶ co zawiera wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- ▶ z jakich specyficznych narzędzi ustawowych może skorzystać gmina podejmując tę uchwałę



POZNAMY:

- ▶ przykład uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



UCHWAŁA WYZNACZAJĄCA OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI

Obowiązek określenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w formie uchwały przyjętej przez radę gminy wynika wprost z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Podjęcie tej uchwały jest niezbędnym elementem poprzedzającym i umożliwiającym uchwalenie gminnego programu rewitalizacji.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określamy na podstawie wcześniej przeprowadzonej diagnozy, w której zbadaliśmy szereg negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

O diagnozie przeczytaj w części:

Zdiagnozuj zjawiska kryzysowe,

natomiast o wyznaczaniu obszarów na podstawie diagnozy w części:

Wyznacz obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że jej postanowienia są wiążące dla wszystkich mieszkańców i podmiotów działających na terenie gminy. Jednocześnie stwarza to możliwość zaskarżenia wyznaczenia obszarów przez osoby, które wykazują w tym zakresie interes prawny.



PRZYKŁAD UCHWAŁY O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI – CZ. 1

AKT PRAWA MIEJSKIEGO

UCHWAŁA NR XV /163 /2016 RADY MIASTA USTKA

z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777).

Rada Miasta Ustka uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Miasta w Ustce wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka.

§ 2.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dokładny zasięg obszarów określono w załączniku stanowiącym integralną część uchwały.



PRZYKŁAD UCHWAŁY O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI – CZ. 2

Załącznikiem do uchwały jest również raport z delimitacji obszarów zdegradowanych, który stanowił podstawę do określenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

§ 3.

Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa Raport z delimitacji obszarów zdegradowanych, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ustka



PROCEDURA PRZYJMOWANIA UCHWAŁY O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI





ZAWARTOŚĆ WNIOSKU O WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

**Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji zawiera:**

**Wskazanie granic tych obszarów
wykonane na mapie**
w skali co najmniej 1:5000,
sporządzonej z wykorzystaniem
treści mapy zasadniczej,
a w przypadku jej braku
– z wykorzystaniem treści mapy
ewidencyjnej w rozumieniu ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
– Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.2)



DIAGNOZĘ
potwierdzającą spełnienie
przez obszar zdegradowany
i obszar rewitalizacji przesłanek
ich wyznaczenia



SPECYFICZNE NARZĘDZIA, KTÓRE GMINA MOŻE USTANOWIĆ W UCHWALE O WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

- 1 W uchwale rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- 2 W uchwale rada gminy może ustanowić na obszarze rewitalizacji zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla:
 - wszystkich albo
 - określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Więcej informacji na temat wyżej wskazanych specyficznych narzędzi, które gmina może wprowadzić do uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajdziesz w części:

Specyficzne narzędzia ustawowe.

Opisano tam również narzędzia, które można wprowadzić uchwałą o gminnym programie rewitalizacji.