



KRAJOWE CENTRUM
WIEDZY O REWITALIZACJI

ZBADAJ POWIĄZANIA

z istniejącymi, kluczowymi
dokumentami gminnymi





○ W TEJ CZĘŚCI DOWIEMY SIĘ:

- ▶ dlaczego warto przeanalizować powiązania z innymi kluczowymi dokumentami gminy na początku opracowywania programu rewitalizacji
- ▶ dlaczego należy przeanalizować powiązania z innymi kluczowymi dokumentami gminy pod koniec opracowywania programu rewitalizacji
- ▶ jakie dokumenty powinniśmy przeanalizować i w jakim zakresie



BADANIE POWIĄZANIA PROGRAMÓW REWITALIZACJI Z INNYMI KLUCZOWYMI DOKUMENTAMI NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA DO OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

**Przeanalizuj
powiązania
z kluczowymi
dokumentami
w gminie
na początku
przygotowań
do opracowania
programu
rewitalizacji**

Wiele gminnych dokumentów o charakterze strategicznym i planistycznym może określać ramy procesu rewitalizacji (strategia rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) lub odniesienia do kwestii związanych z procesem rewitalizacji (np. strategia rozwiązywania problemów społecznych).

Analiza tych dokumentów na początkowym etapie przygotowywania programu rewitalizacji, pozwoli uprościć i lepiej zaplanować pracę nad opracowaniem i wdrożeniem programu.

Jeśli gmina już wcześniej wyznaczyła obszar zdegradowany lub obszar rewitalizacji w dokumencie strategicznym (np. w studium), może się okazać, że nie będziemy musieli ponownie przeprowadzać diagnozy i od nowa wyznaczać tych obszarów.

Więcej znajdziesz w części:

Odwołania do wyznaczonego już obszaru zdegradowanego.



KONIECZNOŚĆ ZBADANIA POWIĄZANIA PROGRAMÓW REWITALIZACJI Z INNYMI DOKUMENTAMI O CHARAKTERZE STRATEGICZNYM I PLANISTYCZNYMI

Przeanalizuj powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi **pod koniec prac nad opracowywaniem programu rewitalizacji**

Kluczowe dokumenty w gminie (strategiczne, planistyczne, operacyjne) powinny tworzyć spójny i komplementarny system. Dlatego należy zadbać o powiązanie programu rewitalizacji z tymi dokumentami.

Gdy znamy założenia projektu programu rewitalizacji, ponownie należy przeanalizować jego związek z innymi kluczowymi dokumentami w gminie, a następnie **zawrzeć opis tego powiązania w programie rewitalizacji**. W trakcie opracowywania programów rewitalizacji może się okazać, że konieczne będzie dokonanie zmian w innych dokumentach strategicznych, czy planistycznych, w celu zachowania spójności i komplementarności systemu aktów prawnych.



KONIECZNOŚĆ ZBADANIA POWIĄZANIA PROGRAMÓW REWITALIZACJI Z INNYMI DOKUMENTAMI O CHARAKTERZE STRATEGICZNYM I PLANISTYCZNYMI

**Przede wszystkim zbadaj powiązania między programem rewitalizacji,
a takimi dokumentami jak:**

**STRATEGIA ROZWOJU
GMINY**

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**GMINNA
STRATEGIA
ROZWIĄZYWANIA
PROBLEMÓW
SPOŁECZNYCH**



Jeżeli przygotowujemy GPR, opis powiązania z tymi właśnie trzema dokumentami jest niezbędnym minimum wskazanym w ustawie o rewitalizacji.



STRATEGIA ROZWOJU GMINY

- Strategia rozwoju gminy jest dokumentem nadrzędnym, z którego wynikają ramy wszystkich działań podejmowanych na terenie gminy. Zakres i rozmach działań rewitalizacyjnych, które przedstawiasz w programie rewitalizacji, powinny odzwierciedlać zapisy strategii, ponieważ program rewitalizacji jest jednym z instrumentów jej realizacji.
- Pokaż, w jaki sposób rewitalizacja wpłynie na realizację celów strategicznych gminy. Nie jest wystarczające cytowanie celów strategii spójnych z celami programu rewitalizacji. Można to zrobić, ale wymagają one komentarza wyjaśniającego, jak działania opisane w programie złożą się na realizację tych celów.
- Potrzebne jest także odwołanie do diagnozy przedstawionej w strategii, jeśli zostały w niej opisane problemy degradacji w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym gminy i podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określa ramy dla działań inwestycyjnych w gminie, zawiera m.in. informacje o obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji. Należy przytoczyć informacje o nich i wyjaśnić, czy i dlaczego będą objęte rewitalizacją. Należy pamiętać, że niezamieszkałe obszary np. przemysłowe mogą być włączone do obszaru rewitalizacji jedynie warunkowo (więcej **Wyznacz obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji**).

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji studium może także wskazywać obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. O skutkach tych zapisów przeczytasz więcej w części

Odwołania do wyznaczonego już obszaru zdegradowanego.

Studium formułuje także wytyczne dla planowanych inwestycji, które należy wyjaśnić w programie rewitalizacji. Może zdarzyć się sytuacja, w której planowane inwestycje o kluczowym znaczeniu dla rewitalizacji stoją w sprzeczności z zapisami studium.

To wskazówka, aby zastosować gminny program rewitalizacji i – korzystając z dopuszczonej ustawą o rewitalizacji nadrzędności GPR nad studium – zmienić studium na tego terenu w uproszczony sposób.



STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

➤ Strategia rozwiązywania problemów społecznych jest podstawowym dokumentem określającym skalę i rodzaje problemów, z którymi zmagają się lokalna społeczność. Nie jest wystarczające cytowanie celów wspólnych dla strategii i programu rewitalizacji. Konieczne jest dokonanie wyboru i ustalenie hierarchii problemów wymienionych w strategii, do których rozwiązania będzie się przyczyniał program rewitalizacji. Nie muszą to być wszystkie z wymienionych w strategii, ponieważ program dotyczy obszaru rewitalizacji, a nie całej gminy. Ważne jest uzasadnienie wyboru oraz uzasadnienie, które z działań opisanych w strategii zostają przeniesione do programu w formie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



KONIECZNOŚĆ ZBADANIA POWIĄZANIA PROGRAMÓW REWITALIZACJI Z INNYMI DOKUMENTAMI O CHARAKTERZE STRATEGICZNYM I PLANISTYCZNYMI

Ponadto można (i powinniśmy) badać i opisywać powiązania z innymi dokumentami, np.:

- Programem współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym,
- Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- Gminnym programem opieki nad zabytkami,
- Programem profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,
- Programem ochrony środowiska,
- Planem gospodarki niskoemisyjnej,
- Programem rozwoju lokalnego (dla obszarów wiejskich).