



KRAJOWE CENTRUM
WIEDZY O REWITALIZACJI

CZY REWITALIZACJA jest konieczna





○ W TEJ CZĘŚCI DOWIEMY SIĘ:

- ▶ czym jest rewitalizacja oraz jak gmina może walczyć z negatywnymi zjawiskami
- ▶ kiedy można uznać, że rewitalizacja w gminie jest potrzebna/konieczna
- ▶ jakie okoliczności uzasadniają przystąpienie do opracowywania programu rewitalizacji – schemat



CZYM JEST REWITALIZACJA? JAK WALCZYĆ Z NEGATYWNYMI ZJAWISKAMI?

Rewitalizacja jest procesem **wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych** prowadzonym w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz:

- lokalnej społeczności,**
- oraz przestrzeni i gospodarki,**

skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy na podstawie programu rewitalizacji.

Zauważ, że gmina dysponuje narzędziami pozwalającymi walczyć z wieloma negatywnymi zjawiskami. Nie zawsze konieczne jest prowadzenie rewitalizacji, żeby się z nimi uporać. Przykładowo, jeśli problemem w gminie jest duża liczba osób pozostających długotrwale bezrobotnymi możesz stworzyć centrum integracji społecznej z rozbudowanym programem wsparcia społeczno – zawodowego. Jeśli w gminie masz do czynienia z niską aktywnością społeczną, możesz zorganizować miejsca aktywności lokalnej lub zachęcić mieszkańców do ich stworzenia. Jeśli problemem w twojej gminie jest smog, możesz przeprowadzić kampanię informacyjną lub zbudować system dopłat do wymiany starych pieców i kotłów na nowe. Podobne przykłady można mnożyć. Wiele problemów może zatem być rozwiązanych za pomocą działań sektorowych, ukierunkowanych na walkę z określonym zjawiskiem lub na poprawę określonego stanu. **Niekiedy jednak kumulacja wielu negatywnych zjawisk na danym obszarze jest tak duża, że konieczne jest przeprowadzenie kompleksowych i skoordynowanych działań w ramach procesu rewitalizacji. W podjęciu decyzji o konieczności przeprowadzenia rewitalizacji mogą pomóc pytania przedstawione na kolejnych stronach.**



CZY REWITALIZACJA JEST KONIECZNA W MOJEJ GMINIE?

Dla ułatwienia stwierdzenia czy rewitalizacja jest najlepszym narzędziem rozwiązania problemów w gminie odpowiedz na dwa pytania:

- 1. Czy w mojej gminie można wskazać terytorium (konkretną ulicę lub kilka ulic, osiedle lub grupę domów), gdzie ludziom żyje się gorzej?**
- 2. Czy gorszy poziom życia mieszkańców na tym obszarze wynika z problemów społecznych?** (duże bezrobocie, niski poziom edukacji, przestępczość, niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie publiczne i kulturalne itp.)

- Jeżeli odpowiedź na obydwa wyżej wymienione pytania brzmi „**NIE**” nie ma konieczności podejmowania żadnych działań naprawczych.
- Jeżeli odpowiedź na pierwsze pytanie brzmi „**TAK**”, a na drugie „**NIE**”, tj. gorszy poziom życia wynika z innych czynników, niż problemy społeczne, należy zastanowić się co jest problemem i w miarę możliwości spróbować go rozwiązać (np. gdy problemem jest zły stan techniczny obiektów mieszkalnych, można opracować system finansowego wsparcia remontów dla właścicieli nieruchomości, itp.). Nie ma natomiast potrzeby prowadzenia rewitalizacji.
- Jeżeli odpowiedź na obydwa pytania brzmi „**TAK**”, obszar (terytorium i zamieszkujący go ludzie) może wymagać wsparcia w postaci rewitalizacji.
- Przejdź do kolejnego kroku i sprawdź, czy problemom społecznym towarzyszą inne zjawiska kryzysowe.



CZY REWITALIZACJA JEST KONIECZNA W MOJEJ GMINIE?

Jeśli identyfikujesz w gminie występowanie terytorium (obszar lub obszary) dotknięte negatywnymi zjawiskami społecznymi odpowiedz na kolejne pytania:

Czy na tym obszarze występuje niska aktywność ekonomiczna lub inne negatywne zjawiska gospodarcze?

(wiele pustych lokali handlowo-usługowych, duża rotacja przedsiębiorstw)

Czy budynki lub infrastrukturę na tym obszarze cechuje zły stan techniczny?

Czy mieszkania nie są wyposażone w niezbędne media?

Czy obszar jest dotknięty problemami komunikacyjnymi?

Czy występują bariery w przemieszczaniu się dla niepełnosprawnych/osób starszych?

Czy w obszarze wielkość terenów zielonych jest niewystarczająca lub mamy do czynienia z niską jakością przestrzeni publicznej?

Czy w obszarze normy hałasu lub zanieczyszczenia powietrza są przekroczone?

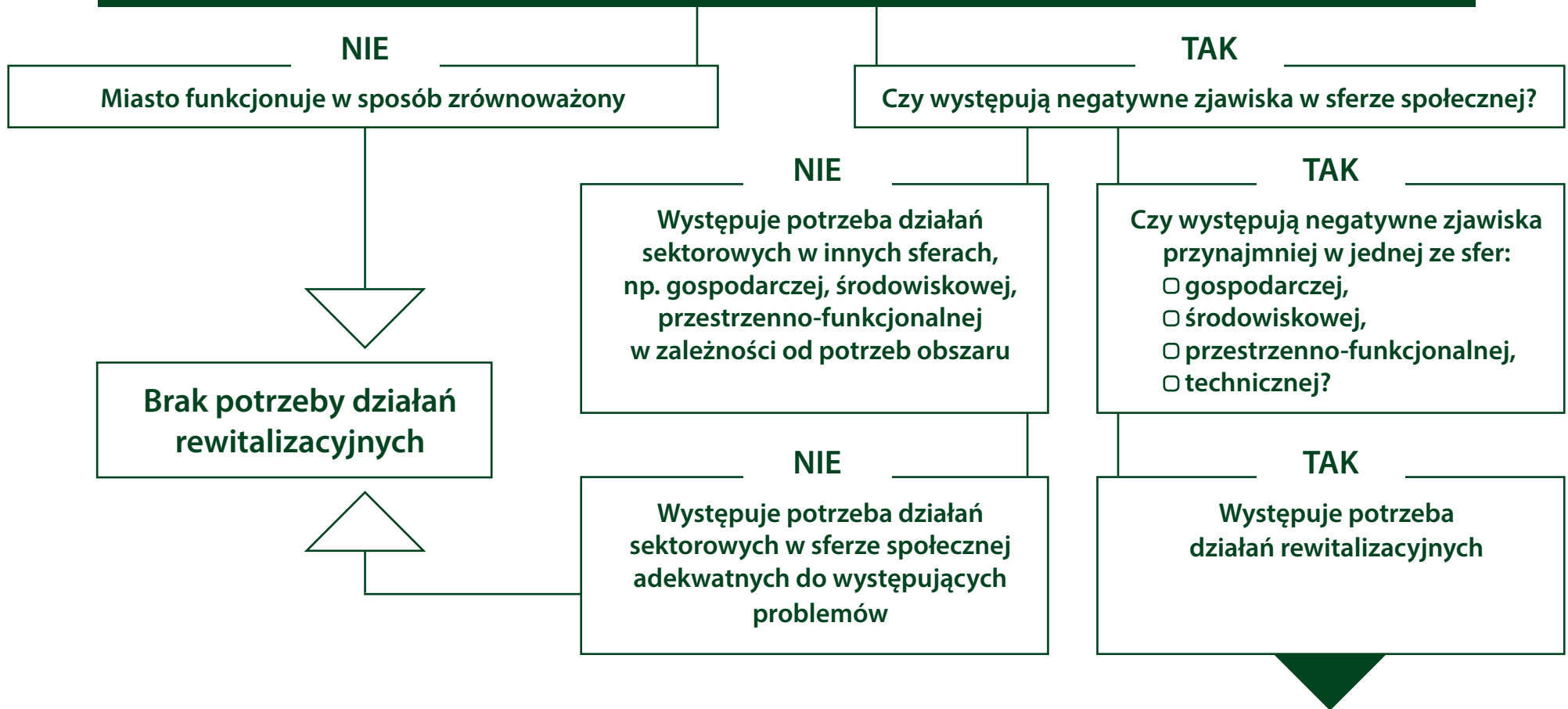
A może w wielu budynkach wykorzystano azbest?

- Jeżeli odpowiedź na każde z powyższych pytań brzmi **„NIE”**, tj. masz do czynienia z jedynie problemami społecznymi – zidentyfikuj te problemy i spróbuj je rozwiązać sektorowo/horyzontalnie (np. gdy występuje niski poziom integracji mieszkańców pomyśl o stworzeniu miejsc aktywności lokalnych itp.). Natomiast prowadzenie rewitalizacji w takiej sytuacji nie jest zasadne.
- Jeżeli w obszarze występują problemy społeczne i przynajmniej na jedno z wyżej wymienionych pytań odpowiedź brzmi **„TAK”**, prawdopodobnie masz do czynienia z obszarem zdegradowanym, który może potrzebować rewitalizacji.



SCHEMAT PRZEDSTAWIAJĄCY DOCHODZENIE DO DECYZJI O KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA REWITALIZACJI

Czy w mieście (gminie) obserwuje się negatywne zjawiska?



Należy przeprowadzić kompleksową diagnozę i wyznaczyć obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji