

# Miasto Bliskie



Wybrane działania realizowane na obszarze rewitalizacji

Rewitalizacja w Słupsku

Odbudowa baszty obronnej

Bulwary rzeki Słupi

Program chodnikowy i modernizacja oświetlenia ulicznego

Przebudowa dróg w Śródmieściu

Nowa jakość edukacji

Przebudowa Kamienicy Otto Freundlicha

Psychologiczna Poradnia Rodzinna

Teleopieka

Dom Startupów

Odtworzenie zieleni i skwerów

Remont podwórek

Termomodernizacja

Centrum Inicjatyw Społecznych i Artystycznych

Węzeł Transportowy Słupska



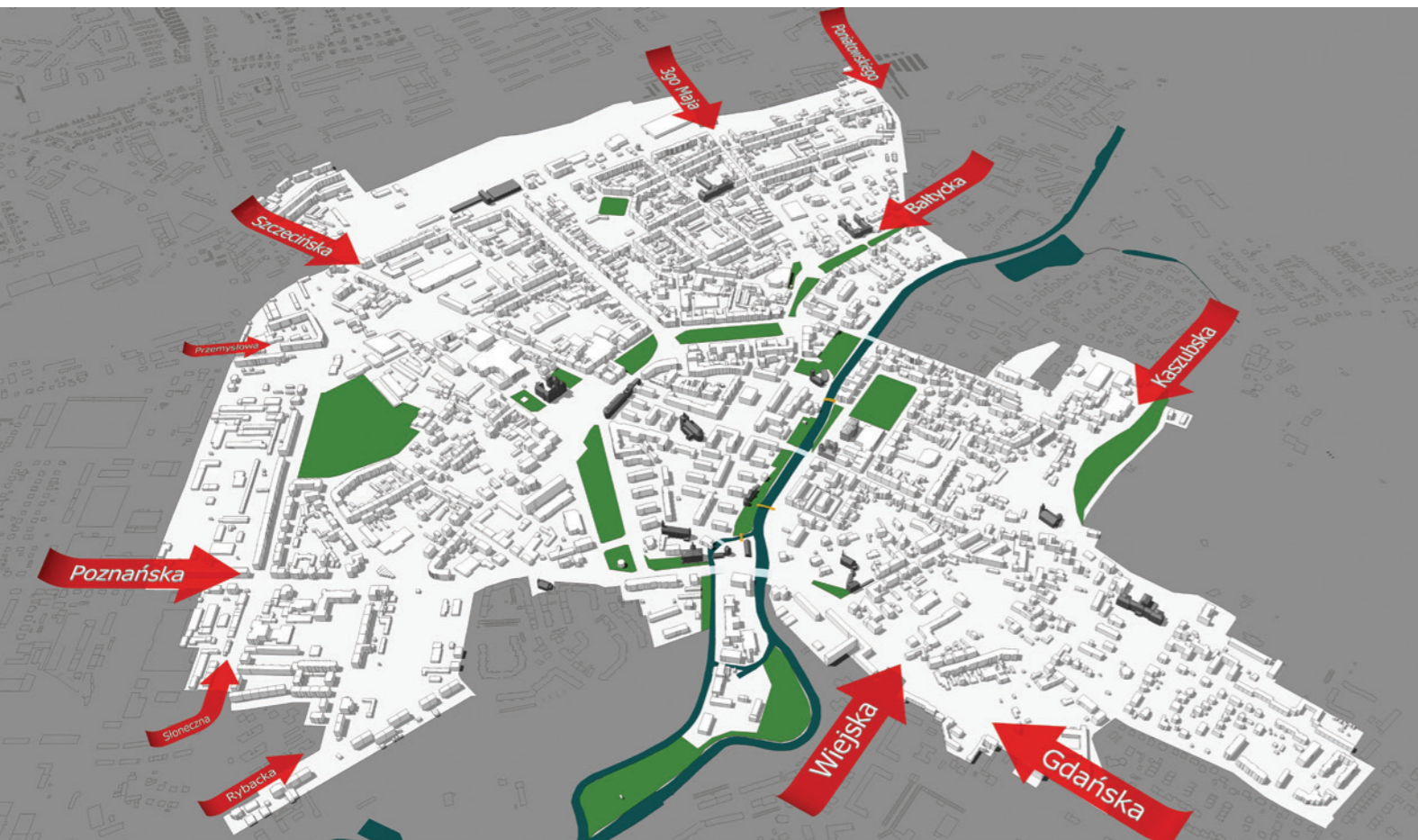
Rewitalizacja to długotrwały proces, który polega nie tylko na prostych remontach zasobów infrastrukturalnych, ale przede wszystkim na pracy dla mieszkańców i z mieszkańcami obszaru rewitalizacji. Ideę tę najlepiej oddaje hasło słupskiej rewitalizacji „Słupsk Miasto Bliskie”. Hasło, ma przypominać osobom decyzyjnym o tym, że małe sprawy, lokalne - „bliskie” są tak samo istotne jak wielkie projekty czy programy inwestycyjne. Mieszkańcom ma uświadomić, że proces rewitalizacji nie zależy od władz miasta, lecz od nich samych. Rolą miasta jest czuwać nad losem mieszkańców - „być blisko”, ale bez ograniczania kreatywności, aktywności i prawa do decydowania o kierunkach rozwoju ich „małej ojczyzny”. Jednocześnie hasło to wskazuje, że dla prawidłowego funkcjonowania organizmu miejskiego, konieczne jest dążenie do likwidacji różnic w poziomie rozwoju na poszczególnych jego obszarach, wykorzystanie potencjału miasta zwarteo - „bliskiego” mieszkańcom, także w wymiarze przestrzennym.

Wizję Słupska jako Miasta Bliskiego wszystkim mieszkańcom, a w szczególności mieszkańcom obszaru rewitalizowanego postrzegamy następująco:

- Chcemy, by Słupsk był miastem bliskim sercom jego mieszkańców, a obszar rewitalizacji ich swoistą małą ojczyzną.
- Chcemy wzmocnić poczucie przynależności, przywrócić ambicje i wyzwolić potencjał mieszkańców obszaru rewitalizacji.
- Chcemy podnieść poziom zaangażowania mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy miasta, pozwolić im współdecydować o przyszłości i kierunkach rozwoju obszaru rewitalizowanego.
- Chcemy realizować inwestycje centrotwórcze i kulturotwórcze w obszarze rewitalizacji, dążąc do zwiększenia atrakcyjności przestrzeni publicznych zapewniających komfort, bezpieczeństwo, wygodę i nowe doznania.
- Chcemy słuchać sercem i rozumem potrzeb mieszkańców, szanować ich poglądy, wyciągać pomocną dłoń do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, bezrobociem i ubóstwem.
- Chcemy aktywnie wspierać rozwój przedsiębiorczości, promować ideę samozatrudnienia w obszarze rewitalizacji.
- Chcemy odzyskać centrum miasta spod dominacji samochodów i przekazać przestrzeń dla mieszkańców, wykorzystując naturalne uwarunkowania obszaru rewitalizacji, kompaktowy charakter miasta i dobrze rozbudowany system komunikacji zbiorowej.

W niniejszej publikacji przedstawiamy Państwu wybrane przedsięwzięcia, zarówno te już zrealizowane, jak i te których realizacja jeszcze trwa.

Prezydent Miasta Słupska  
Krystyna Danilecka-Wojewódzka



integracja i spójność społeczna



wysoka jakość życia



funkcjonalna, bezpieczna i estetyczna przestrzeń



ożywienie gospodarcze i społeczne

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów o szczególnej koncentracji problemów (społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych i środowiskowych) prowadzony na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Zrewitalizowany teren ma stać się miejscem atrakcyjnym do życia, będącym świadectwem ambicji i godności mieszkank i mieszkańców, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą i czystym środowiskiem. Słupsk po rewitalizacji ma tętnić życiem i tworzyć przestrzeń równych szans o niepowtarzalnej atmosferze.

Szacunkowa wartość inwestycji i programów planowanych do realizacji w latach 2017-2025+ wynosi niemal 400 mln. zł. Połowę z tej kwoty mają stanowić środki unijne. Przedsięwzięcia będą realizowane przez samorząd, jak i inne podmioty publiczne, a 70 mln. zł mają kosztować przedsięwzięcia podmiotów prywatnych.

Szczegółowy zakres prac rewitalizacyjnych określa Gminny Program Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+.



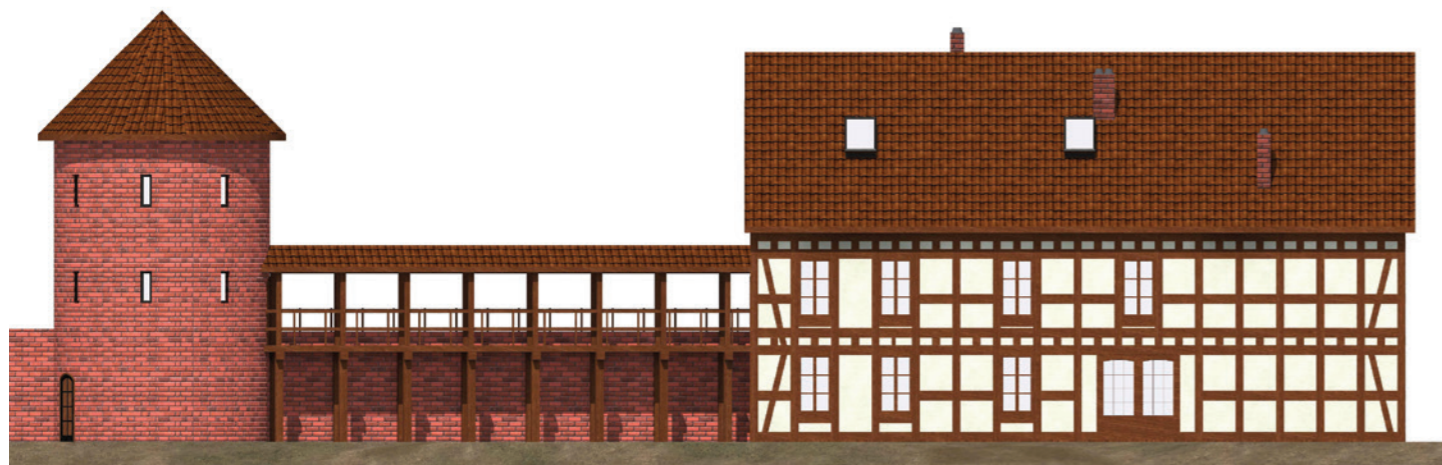
Śródmieście  
Podgórze  
Stare Miasto



jedna czwarta  
mieszkańców  
miasta

272  
hektary

6,3 % obszaru  
miasta



Pozostałości baszty obronnej i budynek przymurny, stanowiące element średniowiecznych obwarowań miejskich, zostaną odbudowane i zaadoptowane na potrzeby utworzenia Centrum Współpracy Międzypokoleniowej i Streetworkingu.

W zrekonstruowanych budynkach ulokowana będzie placówka wsparcia dziennego oraz centrum seniora. Zapewniona zostanie przestrzeń dla streetworkerów działających w obszarze rewitalizacji. Znajdą się tu w pełni wyposażone pomieszczenia warsztatowe do prac rzemieślniczych, sala wykładowo - ekspozycyjna i pomieszczenie biurowe.

W Centrum podejmowane będą działania aktywizujące osoby wykluczone lub zagrożone wykluczeniem społecznym i zawodowym, a także integrujące mieszkańców oraz budujące lokalną tożsamość.

Obiekty uzupełnią historyczne i architektoniczne zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie dawnego klasztoru Norbertanek.





Przed rewitalizacją



Ulice po rewitalizacji



Rewitalizacja terenów nadrzecznych obejmie obszar między Mostem Zamkowym a Mostem Kaszubskim. Okolice rzeki Słupi całkowicie zmienią swoje oblicze - połączone kładkami brzegi rzeki, z nowymi miejscami do spacerów i wypoczynku, staną się jednym z najważniejszych terenów rekreacyjnych miasta.

Zmiana aranżacji obejmie m. in. przebudowę ciągów pieszych i budowę ścieżki rowerowej, rewitalizację terenów zielonych, wykreowanie nowych placów i skwerów, adaptację terenu w okolicach biblioteki na „ogród literacki” i odtworzenie dawnej ulicy Krętej.

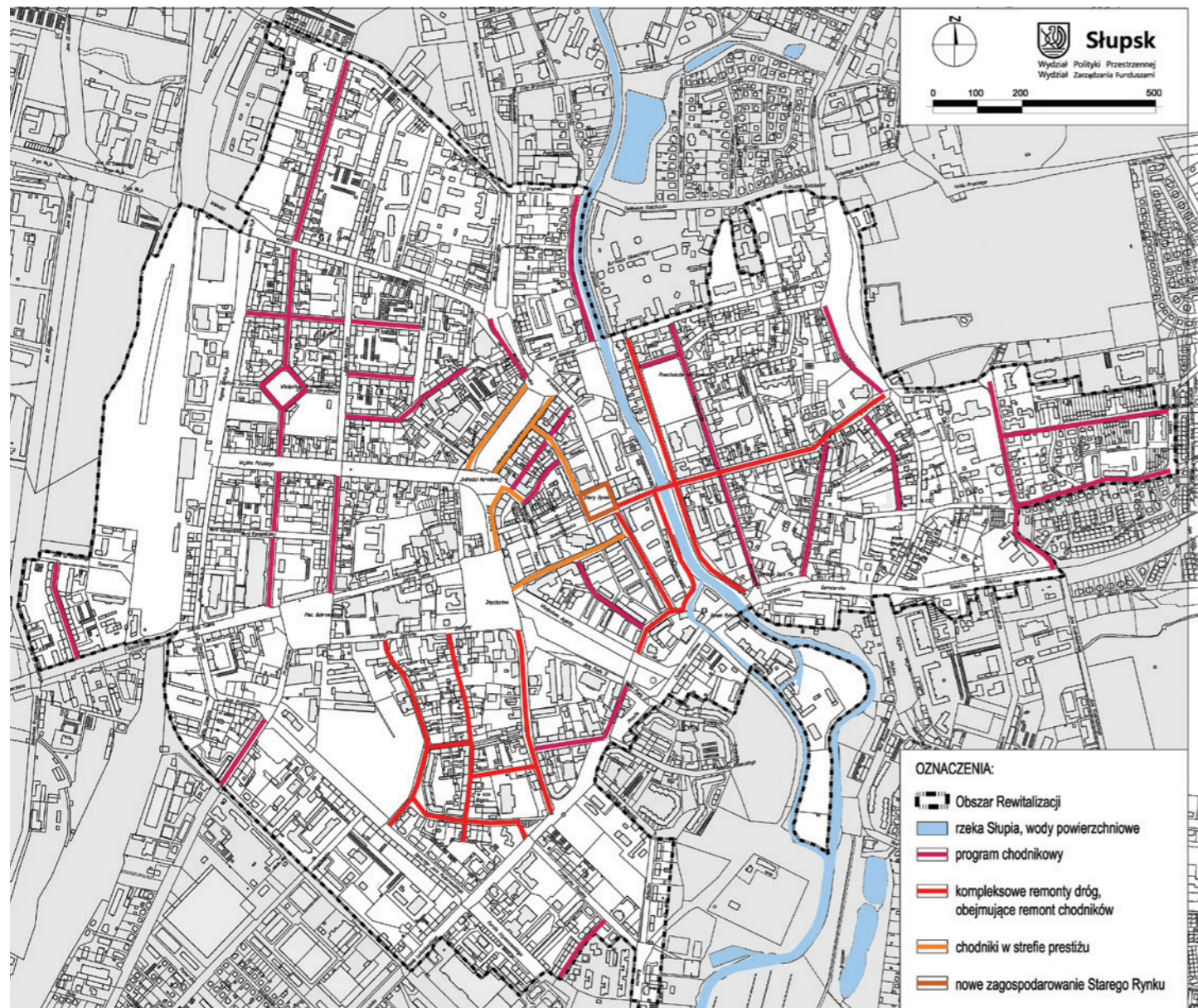
Dzięki nowym kładkom łączącym Plac Muzealny z Basztą Czarownic i Rynkiem Rybackim oraz ulicę Szarych Szeregów z rejonem Miejskiej Biblioteki Publicznej miasto podzielone przez rzekę, stanie się w pełni dostępne dla mieszkańców.

Zmiany nastąpią także w Parku Chopina oraz na sąsiednich ulicach. Gruntownie przebudowane zostały ulice Kowalska i Dominikańska oraz Mostnika, a wkrótce prace obejmą także ulice: Szarych Szeregów i Armii Krajowej.



Projekt: Pracownia Inżynierskie SOCHA Bydgoszcz

# PROGRAM CHODNIKOWY I MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO



Wieloletni program chodnikowy zakłada likwidację barier architektonicznych i poprawę stanu technicznego infrastruktury pieszej na obszarze rewitalizacji. Nowe nawierzchnie zyskały już chodniki m. in. przy ulicach: Piekiełko, W. Reymonta, Z. Krasieńskiego, M. Skłodowskiej-Curie. Kolejnych kilkanaście zostanie poddanych renowacji w najbliższych latach.

Na przebudowanych chodnikach pojawią się elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, kwietniki.

Okres realizacji: 2017-2023

Modernizacja oświetlenia ulicznego obejmuje niemal wszystkie ulice na obszarze rewitalizacji. Na części z nich prace już się zakończyły. Poprawa efektywności energetycznej polega głównie na wymianie opraw świetlnych na energooszczędne typu LED, a tam gdzie to konieczne - budowie całej infrastruktury.

W części istniejącego oświetlenia wymienione zostaną słupy i wysięgniki, a także okablowanie. Dodatkowo na przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych zamontowane zostaną doświetlacze. Poprawa oświetlenia to nie tylko lepsza widoczność i większe bezpieczeństwo, ale także wymierne oszczędności i czyste środowisko.

Okres realizacji: 2017-2020

Realizowane projekty przyczynią się do poprawy warunków życia i wzrostu bezpieczeństwa mieszkańców.



## PRZEBUDOWA DRÓG W ŚRÓDMIEŚCIU

Okres realizacji: 2018-2019



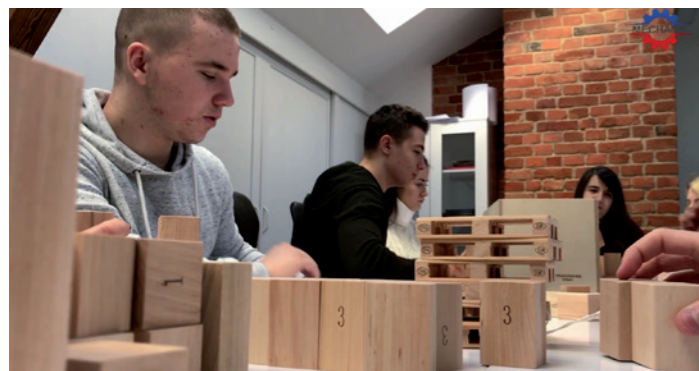
Zakres prac obejmuje kompleksową przebudowę ok. 1500 mb ciągów komunikacyjnych ulic: Długiej, Ogrodowej, Polnej, Płowieckiej, Sygietyńskiego oraz Świętopętka. Do końca października 2019 r. wymienione zostaną wszystkie instalacje podziemne, zmieniona nawierzchnia ulic i chodników.

Na ulicy Długiej ciągi komunikacyjne stanowią jedną płaszczyznę (bez krawężników). Wydzielenie chodników i jezdni nastąpiło poprzez zastosowanie zróżnicowanych materiałów nawierzchniowych o kontrastowej kolorystyce, a także poprzez wprowadzenie elementów geometrycznych w miejscach szczególnej uwagi takich jak np. skrzyżowania. Wszystkie przebudowane ulice posiadają energooszczędne oświetlenie LED. W nowych przestrzeniach pojawiły się ławki oraz nasadzenia różnorodnych drzew i krzewów.

Remont dróg połączony z przebudową infrastruktury technicznej (instalacji wodnej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i energetycznej) stworzył warunki do realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego, zarówno społecznego/komunalnego, jak i komercyjnego.

Inwestycje mieszkaniowe uzupełnią istniejące pierzeje budynków i przyczynią się do uporządkowania przestrzeni publicznej.

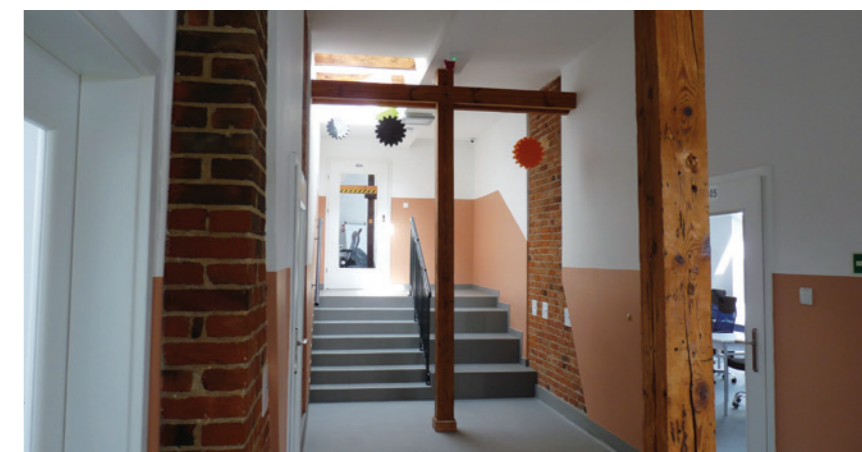




Celem wiodącym programów wspierających szkolnictwo jest podniesienie jakości kształcenia we wszystkich typach szkół oraz wsparcie uczniów w przewyżnianiu trudności i rozwijaniu talentów. Projekty realizowane są w 11 szkołach zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji.

Zakres projektów obejmuje m. in.: organizację zajęć dodatkowych dla uczniów mających problemy w nauce oraz z orzeczeniami, zwiększenie szans rozwojowych uczniów uzdolnionych, organizację specjalistycznych kursów dla młodzieży i nauczycieli, doradztwo zawodowe, wyposażenie szkół w sprzęt i pomoce dydaktyczne.

Za szczególnie istotne uznaliśmy działania mające na celu podniesienia jakości szkolnictwa zawodowego w mieście oraz jego dostosowania do potrzeb rynku pracy. Szkoły zaangażowane w projekt wyposażone zostały w specjalistyczny sprzęt, a sale lekcyjne i warsztatowe przystosowano do potrzeb nowoczesnych zajęć zawodowych. Są to: Zespół Szkół Mechanicznych i Logistycznych przy ul. Niedziałkowskiego, Zespół Szkół Technicznych przy ul. Szymanowskiego oraz Zespół Szkół „Elektryk” przy ul. Szczecińskiej.





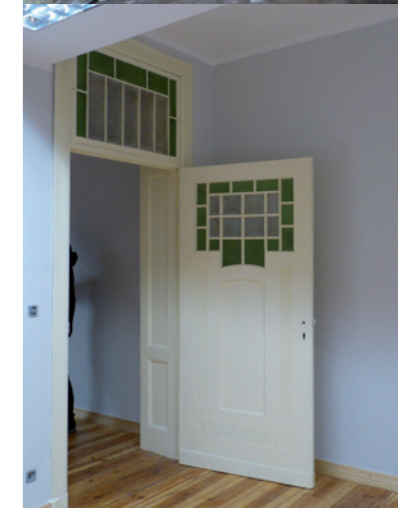
## PRZEBUDOWA KAMIENICY OTTO FREUNDLICHA

Okres realizacji: 2018-2019



W wyremontowanej kamienicy przy ul. Tuwima 34, w której urodził się i mieszkał malarz Otto Freundlich, powstało Centrum Wsparcia społecznego i gospodarczego.

Prace renowacyjne rozpoczęły się w marcu 2018 r. i polegały na adaptacji dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza. Zgodnie z wytycznymi wojewódzkiego konserwatora zabytków odrestaurowano zachowane elementy drewniane: część zabytkowej podłogi, stolarkę drzwiową oraz dwie klatki schodowe. Budynek wyposażono w zewnętrzną windę osobową i system wentylacji mechanicznej. By ułatwić poruszanie się po obiekcie osobom niewidomym i słabowidzącym w pomieszczeniach zastosowano kontrastową kolorystykę ścian i stolarki oraz piktogramy z alfabetem Braille'a. W budynku swoją siedzibę znalazły: Psychologiczna Poradnia Rodzinna z mieszkaniem terapeutycznym, Lokalny Punkt Koordynujący oraz Dom Startupów.



## PSYCHOLOGICZNA PORADNIA RODZINNA Z MIESZKANIEM TERAPEUTYCZNYM

Psychologiczna Poradnia Rodzinna w ramach swojej działalności świadczy nieodpłatne usługi osobom zamieszkującym obszar rewitalizacji Miasta Słupska.

Poradnia oferuje:

- poradnictwo i konsultacje psychologiczne,
- konsultacje oraz porady dla uczniów i ich rodziców lub opiekunów prawnych przeżywających różnego rodzaju kryzysy i trudności,
- psychoterapię dzieci i osób dorosłych,
- wspomaganie wychowawczej funkcji rodziny,
- wsparcie dla rodziców,
- konsultacje, pomoc merytoryczna i poradnictwo dla dzieci, młodzieży, rodziców, opiekunów prawnych,
- diagnozę i terapię integracji sensorycznej dla dzieci od 4 roku życia.

Realizowane przez Poradnię działania obejmują m.in. warsztaty umiejętności rodzicielskich, terapię rodzin, pracę ze sprawcami przemocy w ramach programu korekcyjno - edukacyjnego, mediację rodzinną i grupy wsparcia, specjalistyczne poradnictwo.

W ramach działalności Poradni uruchomiono i wyposażono mieszkanie terapeutyczne, do którego trafią rodziny korzystające ze wsparcia Poradni wymagające specjalistycznego, długotrwałego i szczególnie intensywnego wsparcia.



## TELEOPIEKA

W kamienicy Otto Freundlicha funkcjonuje Lokalny Punkt Koordynacyjny, który prowadzi telefon zaufania oraz koordynuje system teleopieki z działaniami asystentów osób niepełnosprawnych, animatorów seniorów, streetworkerów i usługą „złotej rączki”.

Nowoczesny system teleopieki z elementami telemedycyny, działający w oparciu o telefonię GSM i umożliwiający lokalizowanie abonenta, zapewnia podopiecznym najwyższą jakość usług.

Celem projektu jest podniesienie jakości życia seniorów, osób niesamodzielnych i niepełnosprawnych, zwiększenie ich samodzielności oraz umożliwienie bezpiecznego funkcjonowania w miejscu zamieszkania. Usługa teleopieki jest bezpłatna, a monitoringiem objętych jest 330 mieszkańców miasta, w tym 250 z obszaru rewitalizacji.

Podopieczni objęci są całodobowym monitoringiem doświadczonych ratowników medycznych. Dane przesyłane są do platformy Comarch e-Care, która umożliwia indywidualizację parametrów dla każdego użytkownika. W mieszkaniach podopiecznych instalowane są detektory tlenku węgla i gazów palnych.

### Elementy usługi:

- Gotowość do przyjmowania zgłoszeń użytkowników (wciśnięcie przycisku SOS, niepokojące pomiary czy przekroczenie normy wykryte przez detektor) przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.
- Weryfikacja zgłoszenia, kontakt z rodziną lub wezwanie służb ratunkowych.
- Kontrolny kontakt z podopiecznymi, nawet bez wystąpienia niepokojących sygnałów.
- Łączenie podopiecznych niewymagających interwencji służb ratunkowych z Lokalnym Punktem Koordynującym w celu zapewnienia dodatkowego wsparcia i informacji.
- Raportowanie zdarzeń, zgłoszeń, podjętych działań i wyników.

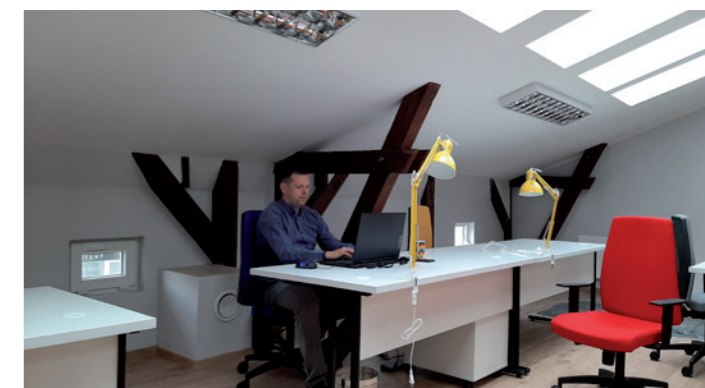


## DOM STARTUPÓW

Na ostatniej kondygnacji kamienicy zlokalizowano centrum „Dom Startupów”, którego zadaniem jest wsparcie młodych kreatywnych osób w uruchomieniu i prowadzeniu własnej działalności gospodarczej.

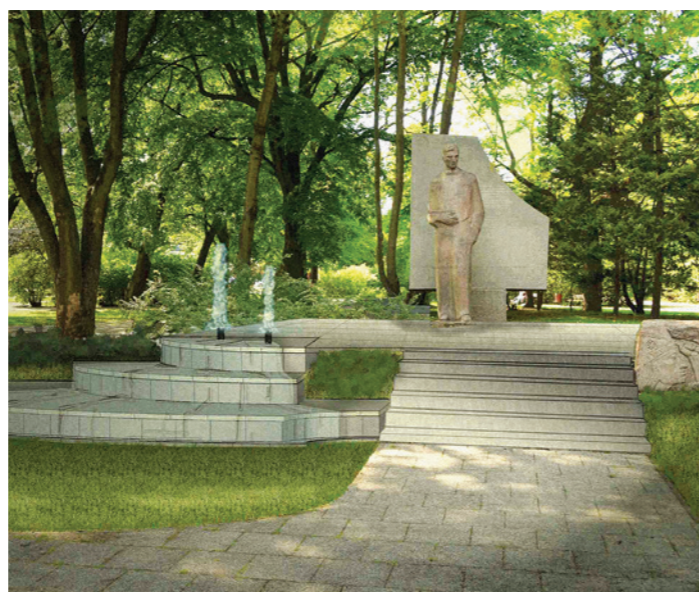
Początkujący przedsiębiorcy znajdą tu bezpłatną przestrzeń biurową oraz wsparcie merytoryczne ze strony specjalistów i doświadczonych przedsiębiorców. Oferta Centrum obejmuje również wsparcie księgowo-prawne, marketingowe, IT, a także szkolenia i indywidualne doradztwo.

W optymalnie zaprojektowanej przestrzeni może komfortowo pracować 10-12 osób jednocześnie. Ponadto do dyspozycji użytkowników jest w pełni wyposażona sala konferencyjna i zaplecze kuchenne. Wszystkie formy wsparcia centrum są bezpłatne. Dom Startupów prowadzony jest przez wybraną w konkursie organizację pozarządową.





Przed rewitalizacją - Park Waldorffa



Przed rewitalizacją - Skwer ul. Krasińskiego



Projekt rewitalizacji terenów zieleni miejskiej w obszarze rewitalizacji obejmuje Plac Powstańców Warszawskich, Aleję Sienkiewicza i Park Waldorffa wraz z Placem Kostkowskiego. Miejsca te wzbogacone zostaną o nową szatę roślinną, głównie rodzimych gatunków, co przyczyni się do zachowania różnorodności biologicznej miasta.

Zakres prac obejmie likwidację barier architektonicznych (schody, krawężniki), wymianę zniszczonych nawierzchni chodników, wytyczenie nowych przejść dla pieszych oraz modernizację istniejącego i budowę nowego oświetlenia. Wymienione zostaną tablice informacyjne, ławki i kosze na śmieci. Na Placu Powstańców Warszawskich pojawi się fontanna, a w Parku Waldorffa - niewielki źródło.

Modernizacja terenów zielonych w mieście to także działania związane z realizacją projektu „Słupskie klify zieleni”, dzięki któremu na obszarze rewitalizowanym powstały dwa nowe skwery i odtworzona została zieleń przyuliczna. Głównym celem projektu jest stworzenie w przestrzeni całego miasta licznych zielonych enklaw, w których mieszkańcy będą mogli wypocząć w bezpośrednim sąsiedztwie swojego miejsca zamieszkania.



Zieleń przyuliczna



Przed rewitalizacją - Plac Powstańców Warszawskich





Przed rewitalizacją - ul. Jaracza



Rewitalizacja podwórek polega na kompleksowej przebudowie największych przestrzeni wewnątrzkwartałowych w mieście. W latach 2018-2019 zagospodarowane zostało podwórko pomiędzy ulicami: Długą, Polną, Ogrodową i Deotymy. W zaniedbanej i pustej dotychczas przestrzeni pojawił się plac zabaw, siłownia plenerowa oraz miejsca odpoczynku z ławkami i stolikami do gry w szachy. Przebudowano ciągi piesze i pieszo - jezdne z miejscami postojowymi, wykonano oświetlenie i monitoring wizyjny. Istniejąca zieleń została uporządkowana i wzbogacona o nowe nasadzenia. Jednocześnie w ogrodzie na zapleczu Dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Jaracza utworzono tzw. „park kieszonkowy”. Powstało doskonałe miejsce realizacji działań animacyjnych i kulturalnych.

W latach 2021-2022 prace obejmą podwórko na Podgrodziu ograniczone ulicami: Partyzantów, Armii Krajowej, Szkolną i zabudowaniami klasztorными. W efekcie powstanie nowa wielofunkcyjna przestrzeń publiczna, będąca atrakcyjną strefą relaksu i integracji społecznej.



Przed rewitalizacją - ul. Partyzantów



Przed rewitalizacją - ul. Długa



## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW I RENOWACJA KAMIENIC



Wszechstronna modernizacja zabudowy mieszkaniowej obszaru rewitalizacji obejmuje 16 kamienic komunalnych i 45 budynków wspólnot mieszkaniowych. Na części z nich prace zostały już zakończone.

Kompleksowa renowacja części wspólnych budynków obejmuje m. in. elewacje, klatki schodowe i dachy. Te zabytkowe często budowle odzyskały swój dawny blask i znowu stały się wizytówką miasta. Poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetyki zabudowy ma zachęcić mieszkańców do dbania o swoje najbliższe otoczenie i służyć podniesieniu atrakcyjności wizualnej miasta.

Okres realizacji: 2017-2022

Termomodernizacja 22 budynków użyteczności publicznej, z których połowa znajduje się na obszarze rewitalizacji, obejmęła m. in. ocieplenie ścian i dachów, wymianę okien i drzwi, modernizację instalacji centralnego ogrzewania oraz montaż instalacji OZE.

Odnowione zostały: I Liceum Ogólnokształcące przy ul. Szarych Szeregów, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy przy ul. Krasieńskiego, pawilon Biblioteki przy ul. Grodzkiej, Szkołę Podstawową nr 1 przy ul. Lutostawskiego oraz Przedszkola Miejskie nr 2, 4, 5 i 7. Termomodernizacja wpłynęła na poprawę stanu technicznego budynków, ograniczyła koszty ich eksploatacji oraz zmniejszyła emisję dwutlenku węgla do atmosfery.

Okres realizacji: 2016 - 2019



Adaptacja i rozbudowa budynku dawnej wozowni na potrzeby Centrum Inicjatyw Społecznych i Artystycznych ma wzbogacić ofertę kulturalną obszaru rewitalizacji oraz zwiększyć udział mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym miasta.



Nowy Teatr im. Witkacego w Słupsku zyska nową przestrzeń do realizacji działań kulturalnych, animacyjnych i artystycznych. W obiekcie powstanie scena kameralna wraz z pełnym zapleczem scenicznym i widownią na około 240 osób. Powstaną także pracownie warsztatowe i społeczne.

Zagospodarowany zostanie teren pomiędzy budynkiem starej wozowni a obiektem Polskiej Filharmonii „Sinfonia Baltica”. Nowa aranżacja przestrzeni przewiduje budowę chodników i dróg dojazdowych z miejscami parkingowymi. Pojawią się też elementy małej architektury, nasadzenia zieleni i energooszczędne oświetlenie.



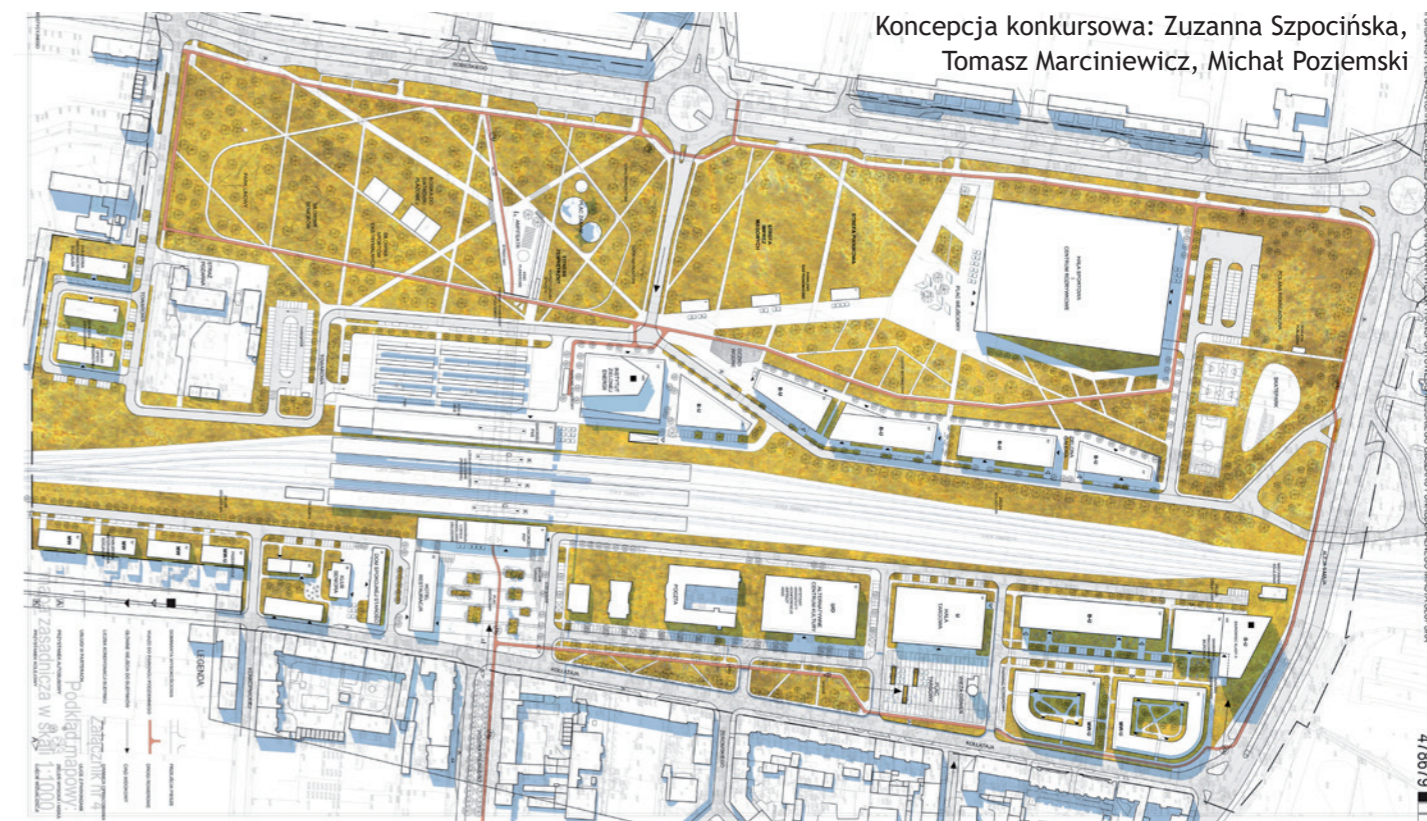


Nowy dworzec autobusowy w rejonie ulicy Towarowej, integrujący linie miejskie i dalekobieżne, połączony tunelem z dworcem kolejowym stworzą tzw. węzeł transportowy Słupska wyposażony w niezbędną dla obsługi podróżnych infrastrukturę.

Inwestycja przyczyni się do integracji transportu indywidualnego, kołowego i szynowego oraz znacząco poprawi komfort komunikacyjny pomiędzy dwiema częściami miasta. Umożliwi podróżującym dogodną zmianę środka transportu, a mieszkańcom - sprawny dojazd do sąsiednich gmin i Trójmiasta.

W efekcie powstanie nowy układ drogowy zapewniający włączenie węzła z system dróg wyższego rzędu. Powstaną bezpłatne parkingi „Park&Ride”, „Bike&Ride”, „Kiss&Ride”, nowe chodniki, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe oraz zatoki autobusowe.

Budowa węzła przesiadkowego połączona jest z zakupem nowych autobusów i wprowadzeniem systemu biletu elektronicznego.







**Urząd Miejski w Słupsku  
Wydział Zarządzania Funduszami  
Referat Rewitalizacji - Biuro Rewitalizacji**

ul. Plac Zwycięstwa 1 (pokój 204)  
76-200 Słupsk

tel. 59 84 88 225  
e-mail: [rewitalizacja@um.slupsk.pl](mailto:rewitalizacja@um.slupsk.pl)  
[www.slupsk.pl/rewitalizacja](http://www.slupsk.pl/rewitalizacja)  
FB: Rewitalizacja Słupsk



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Materiały informacyjne współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020 w ramach projektu pn. „Opracowanie modelu rewitalizacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej obszarów śródmiejskich na przykładzie Miasta Słupska”.