



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 2 Mieszkanie dostępne

Zgodnie z założeniami konkursu w zasobie mieszkań zarządzanym przez Społeczną Agencję Najmu powinna znaleźć się pewna pula mieszkań dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Kryterium premiujące nr 2 ma zachęcić wnioskodawców do pozyskania w ramach SAN określonej liczby lokali pozbawionych barier architektonicznych – mieszkań dostępnych.

W celu spełnienia kryterium, mieszkanie¹ wraz ze strefą wejścia do budynku i do lokalu muszą spełniać **łącznie** następujące warunki w zakresie dostępności:

Strefa wejścia do budynku

1. Wejście do budynku jest z poziomu terenu (nawierzchnia przed wejściem jest utwardzona i wypłaszczona) lub – jeśli nie ma możliwości dostępu do budynku z poziomu terenu – swobodny dojazd zapewniony jest poprzez podjazd, pochylnię lub rozwiązania alternatywne (tj. platformy, dźwig osobowy) umożliwiające samodzielny wjazd z wózkiem oraz na wózku.
2. Wokół głównego wejścia do budynku zapewniona jest swoboda poruszania się poza polem otwierania skrzydła drzwi, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 1,5 m x 1,5 m.
3. Drzwi wejściowe do budynku to drzwi rozwierane lub rozsuwane o szerokości w świetle ościeżnicy minimum 90 cm.
4. Próg w drzwiach wejściowych do budynku posiada ścięte obustronne krawędzie, a jego wysokość nie przekracza 2 cm.
5. Przestrzeń manewrowa w wiatrołapie (jeśli w budynku jest wiatrołap) wynosi co najmniej 1,5 m x 1,5 m, poza polem otwierania skrzydła drzwi.

¹ Jako „mieszkanie” należy rozumieć lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, o których mowa w Ustawie z dn. 26.10.1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Strefa wejścia do lokalu

1. Dostęp do mieszkania jest możliwy z poziomu terenu (mieszkanie znajduje się na parterze), lub
dostęp do mieszkania jest możliwy przez skorzystanie z dźwigu osobowego, przystosowanego do obsługi osób z niepełnosprawnościami (kabina dźwigu o minimalnych wymiarach: 1,1 m - szerokość, 1,4 m - długość, szerokość drzwi 90 cm, poręcze na wysokości 0,9 m oraz panel kontrolny na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,4 m od naroża kabiny), lub
dostęp do mieszkania jest możliwy przez skorzystanie z zainstalowanej platformy schodowej do samodzielnej obsługi.
2. Próg w drzwiach wejściowych do lokalu posiada ścięte obustronne krawędzie, a jego wysokość nie przekracza 2 cm.
3. Drzwi wejściowe do lokalu mają szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm.
4. Górna krawędź klamki oraz najwyższego zamka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi).

Lokal

1. Drzwi wewnętrzne w lokalu mają szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm.
2. W drzwiach do poszczególnych pomieszczeń wewnątrz lokalu mieszkalnego nie stosuje się progu i klamki gałkowej.
3. Korytarze zapewniające komunikację wewnętrzną w lokalu mieszkalnym mają na całej długości szerokość w świetle co najmniej 1,2 m.
4. We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, kuchni, łazience, zapewnia się przestrzeń manewrową pozbawioną przeszkód o minimalnych wymiarach boków 1,5 m x 1,5 m, nieograniczoną stałymi elementami konstrukcji lub instalacji.
5. Minimalna powierzchnia dla kuchni w formie aneksu wynosi 4,85 m², a dla wydzielonej 6 m².



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Przynajmniej jedna łazienka spełnia następujące wymagania:
 - zainstalowanie co najmniej jednej, odpowiednio² przystosowanej miski ustępowej i umywalki, a także natrysku;
 - zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.
7. Pomieszczenie mieszkalne w lokalu mieszkalnym jednopokojowym i przynajmniej dwa pomieszczenia mieszkalne w lokalu mieszkalnym wielopokojowym posiadają wymiary min. 3,5 x 3,5 m, nieograniczone stałymi elementami konstrukcji lub instalacji i minimalną powierzchnię 12,5 m². Kolejne pomieszczenia mieszkalne w lokalu mieszkalnym wielopokojowym posiadają wymiary min. min. 2,4 x 2,4 m, nieograniczonego stałymi elementami konstrukcji lub instalacji i minimalna powierzchnia 9 m².

² Zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.